


ZEICHENERKLÄRUNG

A) FESTSETZUNGEN - ALLGEMEIN

 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES A 17 neu


 **GE** GEWERBEGEBIET IM SINNE DES §8 BauNVO

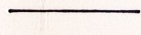
BMZ 5,0 BAUMASSENAHL (S. TEXTTEIL 2.2.3)

0,5 GRUNDFLÄCHENZAHL (HÖCHSTZULÄSSIGE)

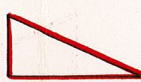
F_{Hmax}
538,21 MAX. ZUL. FIRSHÖHE (m Ü. NN)

o/g OFFENE / GESCHLOSSENE BAUWEISE


 BAUGRENZE

 STRASSENVERKEHRSFLÄCHE


 STRASSENBEGRENZUNGSLINIE, AUCH GEGENÜBER VERKEHRSLÄCHEN MIT BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG

 SICHTDREIECK, VON SICHTBEHINDERUNGEN ALLER ART (BEBAUUNG, ANPFLANZUNG U. DESGL. MEHR) AB 0,8m ÜBER FAHRBAHNOBERFLÄCHE FREIZUHALTEN


 UMGRENZUNG DER FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE


 ABGRENZUNG DES MASSES UND DER ART DER BAULICHEN NUTZUNG

B) GRÜNORDNERISCHE FESTSETZUNGEN

 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN, GRAS- UND KRAUTFLUREN
SIEHE TEXTLICHE FESTSETZUNGEN §6.1

 VORHANDENE EINZELBÄUME, ZU ERHALTEN

 VORHANDENE ARTENREICHE ABPFLANZUNG MIT HEIMISCHEN STANDORTGERECHTEN BÄUMEN UND STRÄUCHERN, ZU ERHALTEN

 NEUPFLANZUNG MIT EINHEIMISCHEN LAUBBÄUMEN II. WUCHSKLASSE UND DAZWISCHENLIEGENDEN STRÄUCHERN, PFLANZDICHTHE 1ST/m², MINDESTENS 1 LAUBBAUM II. WUCHSKLASSE (STU 14/16) PRO 25m² PFLANZFLÄCHE



NEUPFLANZUNG MIT EINHEIMISCHEN LAUBBÄUMEN II. WUCHSKLASSE UND DAZWISCHENLIEGENDEN STRÄUCHERN, PFLANZDICHTHE 1ST/m², MINDESTENS 1 LAUBBAUM II. WUCHSKLASSE (STU 14/16) PRO 25m² PFLANZFLÄCHE SIEHE TEXTLICHE FESTSETZUNGEN §6.1

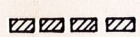


EXTENSIVE GRAS- UND KRAUTFLUREN MIT STANDORTABHÄNGIGER ARTENZUSAMMENSETZUNG AUF ABGEMAGERTEM SUBSTRAT, MAX. 5cm OBERBODENAUFTRAG, ZU ERHALTEN ODER NEU ANZULEGEN:

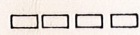
- MAGERRASEN AUF DER LANDSCHAFTSZUGEWANDTEN SEITE DER RANDEINGRÜNUNG
- ZUGLEICH OFFENER BODENSTANDRAUM FÜR BÄUME IM NAHBEREICH VON GEBÄUDEN UND VERKEHRSANLAGEN AUF DEN ZUM GEWERBEGBIET HIN ORIENTIERTEN FLÄCHEN

DACH-, FASSADEN- UND PARKPLATZBEPFLANZUNG, SIEHE TEXTLICHE FESTSETZUNGEN §6.1, 6.2, 6.3

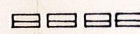
C) HINWEISE - ALLGEMEIN



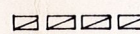
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES A 17



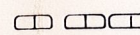
GRENZE DES RÄUML. GELTUNGSBER. DES B-PLANES A 17, 1. ÄNDERUNG



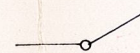
GRENZE DES RÄUML. GELTUNGSBER. DES B-PLANES A 17, 2. ÄNDERUNG



GRENZE DES RÄUML. GELTUNGSBER. DES B-PLANES A 17/1, 2. ÄNDERUNG



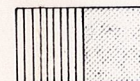
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES VOM 07.06.1988, 1. ÄNDERUNG / GEWERBESTRASSE



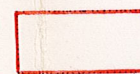
BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

228

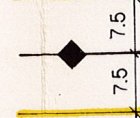
FLURNUMMER



BESTEHENDE GEBÄUDE



UMGRENZUNG FÜR GEPLANTE GEBÄUDE GEM. ENTWICKLUNGSKONZEPT FA. MÜLLER VOM FEB. 1992



ELEKTRISCHE FREILEITUNG MIT SCHUTZSTREIFEN



HÖHENLINIE

TS

TRANSFORMATORENSTATION