

**STÄDTEBAU - ARCHITEKTUR**

Stefan Quarg  
Dipl.-Ing. Architekt  
Reisingerstr. 25

89159 Augsburg

Augsburg, den 23.11.1993



1. **Veranlassung**

Im Jahre 1991 wurde für dieses Gebiet der Bebauungsplan rechtskräftig.

Private Anliegen waren Veranlassung für die 1. Änderung dieses Bebauungsplanes.

2. **Neuerungen**

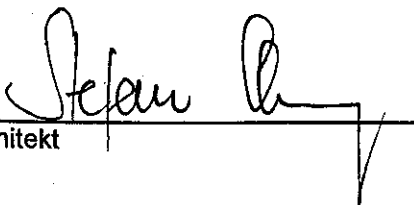
2.1 Die Hauptfirstrichtung der beiden im Geltungsbereich ausgewiesenen Häuser wird entgegen der ursprünglichen Festsetzung giebelseitig zum Hang festgesetzt.

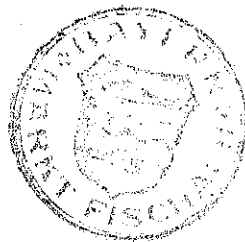
Die Firstrichtung der Garage des nördlichen Grundstücks wurde aus städtebaulichen Gründen dem Hauptgebäude entsprechend geändert.

2.2 Da ansonsten sämtliche vorhandenen Festlegungen übernommen werden, ist keinerlei negative städtebauliche, verkehrstechnische und naturschutzrechtliche Problematik ersichtlich.

Augsburg, den 23.11.1993

Fischach, den 30. März 1994

  
Architekt



  
1. Bürgermeister