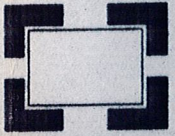


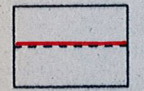
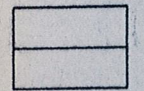
7. Planungen
Schutz, zur
BauGB)



8. Sonstige F

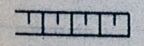


Hinweis



↑ 9.42 ↓

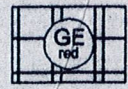
1582



St

Festsetzungen

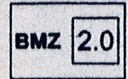
1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §1 Abs. 2 in Verbindung mit Abs. 3 BauNVO)



Gewerbegebiete mit reduzierten Emissionen (i. S. von § 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

0.6 maximal zulässige Grundflächenzahl, z. B. 0.6



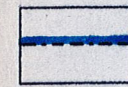
maximal zulässige Baumassenzahl, z. B. 2,0

TH 7.0 Traufhöhe, z.B. 7.0 m

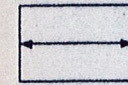
FH 10.50 Firsthöhe, z.B. 10.50 m

II 2 Vollgeschosse

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze



Hauptfirstrichtung



offene Bauweise

SD

Satteldach

FD

Flachdach

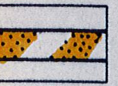
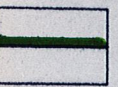
PD

Pultdach

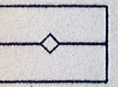
4. Verkehrsflächen



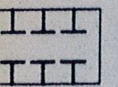
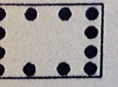
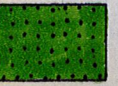
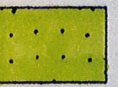
Straßenverkehrsflächen



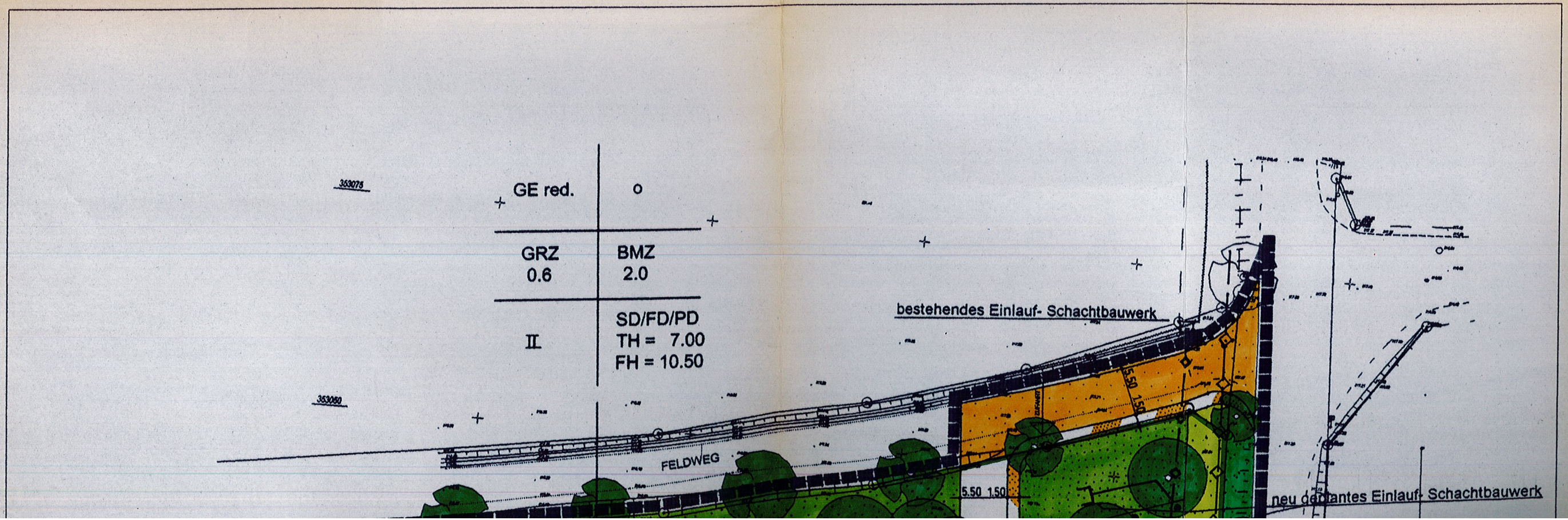
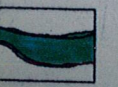
5. Hauptver

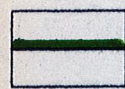


6. Grünfläch



7. Planungen
Schutz, zur F
BauGB)



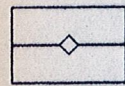


Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Fußweg

5. Hauptversorgungsanlagen und -leitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)



Hauptversorgungsleitungen unterirdisch

6. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



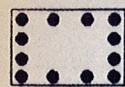
Öffentliche Grünfläche



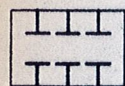
Private Grünfläche



Straßenbegleitgrün



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern



Fläche für Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)



Bäume zu erhalten



Bäume zu pflanzen



Flächen zum Sammeln, Speichern und Versickern

Verfahrensvermerke

23. Mai 2000

A) Der Marktgemeinderat Fischach hat in der Sitzung vom _____ die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Gewerbegebiet Aretsried Süd" gemäß §30/2 beschlossen. Der Aufstellungsbeschuß wurde am _____ ortsüblich bekanntgemacht.

4. Juli 2000

B) Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans in der Fassung vom 23. Mai 2000 wurde mit den textlichen Festsetzungen und der Begründung gemäß §3/2 BauGB in der Zeit vom 1. Juli 2000 bis 23.08.00 öffentlich ausgelegt. Den Bürgern wurde gemäß §3/2 BauGB in der Zeit vom _____ bis 23.08.00 Gelegenheit zu Äußerung und Erörterung gegeben.

1. Juli 2000

26. Sep. 2000

C) Die Marktgemeinde Fischach hat mit Beschluß des Marktgemeinderats vom _____ den vorhabenbezogenen Bebauungsplan gem. §10 BauGB in der Fassung vom _____ als Satzung beschlossen.

26. Sep. 2000

D) Der Satzungsbeschuß wurde am 24.08.01 gemäß §10 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Fischach, den 30. Okt. 2000

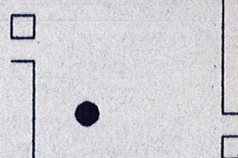
1. Bürgermeister



VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "Gewerbegebiet Aretsried Süd" MARKTGEMEINDE FISCHACH

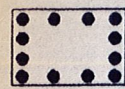


ARCHITEKTUR

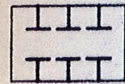


UND RAUM
BAULEITPLANUNG
STRUKTURPLANUNG
GRÜNPLANUNG
GRUNDBEWERTUNG
SANIERUNGEN
HOCHBAU

B-Plan A 33



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern



Fläche für Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)



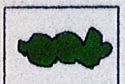
Bäume zu erhalten



Bäume zu pflanzen

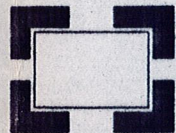


Flächen zum Sammeln, Speichern und Versickern von Regenwasser



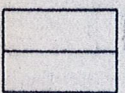
2-3-reihige Baum-, -Strauchhecke in einem Pflanzabstand von 1,5 m x 1,5 m

8. Sonstige Planzeichen

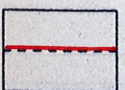


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Hinweise



bestehende Flurstücksgrenze



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

↑ 9.42 ↓

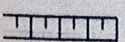
Maßangabe in Metern

1582

Flurnummer



Höhenlinie

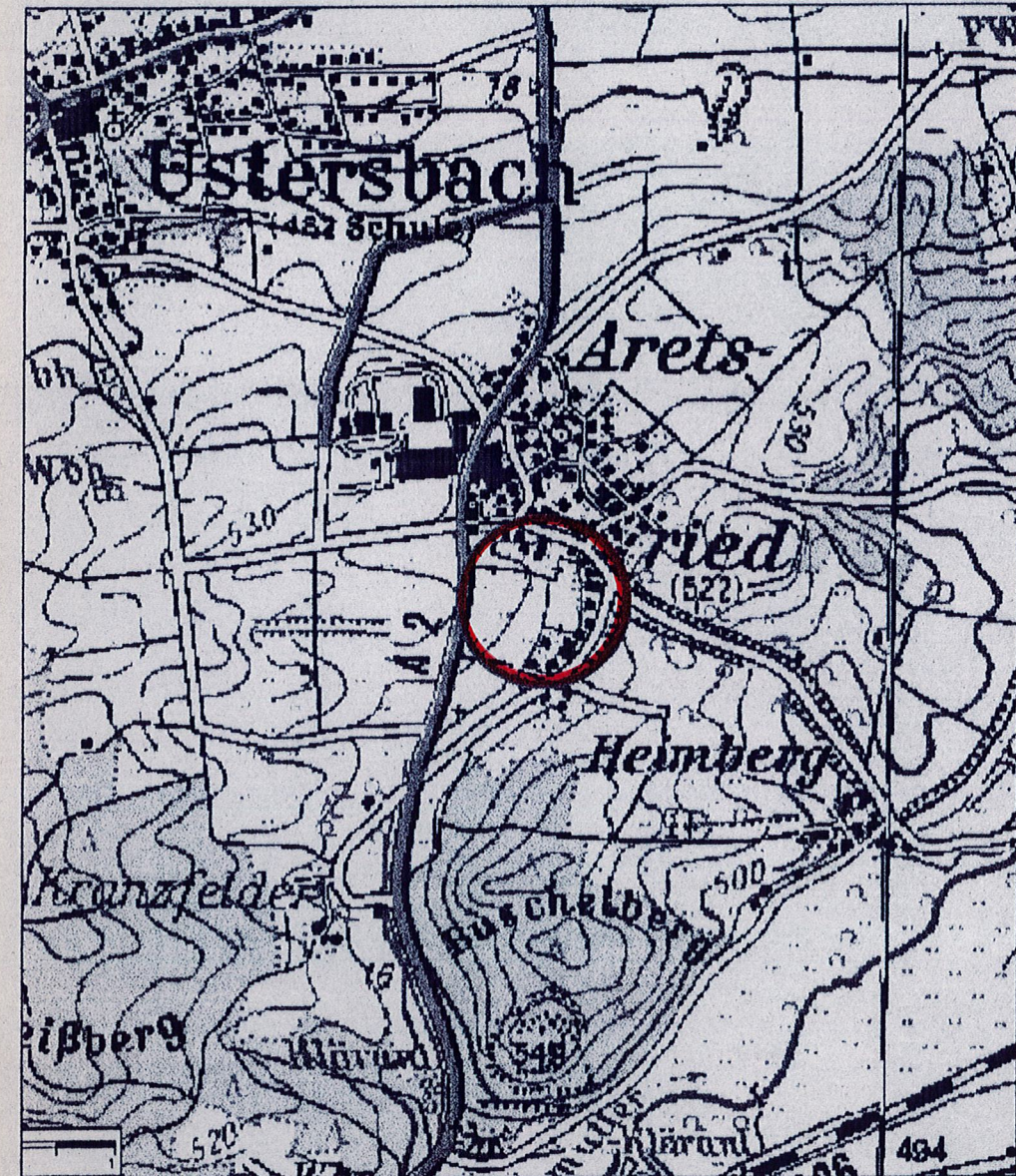


Böschung

St

Stellplatz

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "Gewerbegebiet Aretsried Süd" MARKTGEMEINDE FISCHACH



ARCHITEKTUR

- ARCHITEKTUR
- UND RAUM
- BAULEITPLANUNG
- STRUKTURPLANUNG
- GRÜNPLANUNG
- GRUNDBEWERTUNG
- SANIERUNGEN
- HOCHBAU

B-Plan A 33

BEMERKUNGEN:

Dieser Bebauungsplan besteht aus Planzeichnung, Satzung und Begründung und hat nur mit allen Bestandteilen Rechtskraft.



Augsburg, den 23.05.2000
Fassung, vom 26.09.2000

MASS-STAB 1:500

STEFAN QUARG
ARCHITEKT DIPL. ING.
BISMARCKSTR. 7 1/2
86159 AUGSBURG
TEL. 0821/585528
FAX 0821/585232