

GE mit reduzierten  
Emissionen 60/45dB (A)  
III-0.8 - (12)  
SD-FD-PD

GE 65/50 dB (A)  
III-0.8 (12)  
SD-FD-PD

GE mit reduzierten  
Emissionen 60/45 dB (A)  
0.8 (12)  
II-SD-FD-PD-WD


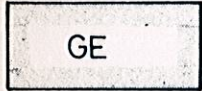


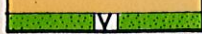







GE 65/50 dB (A)  
III-0.8 (12)  
SD-FD-PD

GI 70/55 dB (A)  
II-07  
SD-FD-PD

landwirtschaftlicher Weg

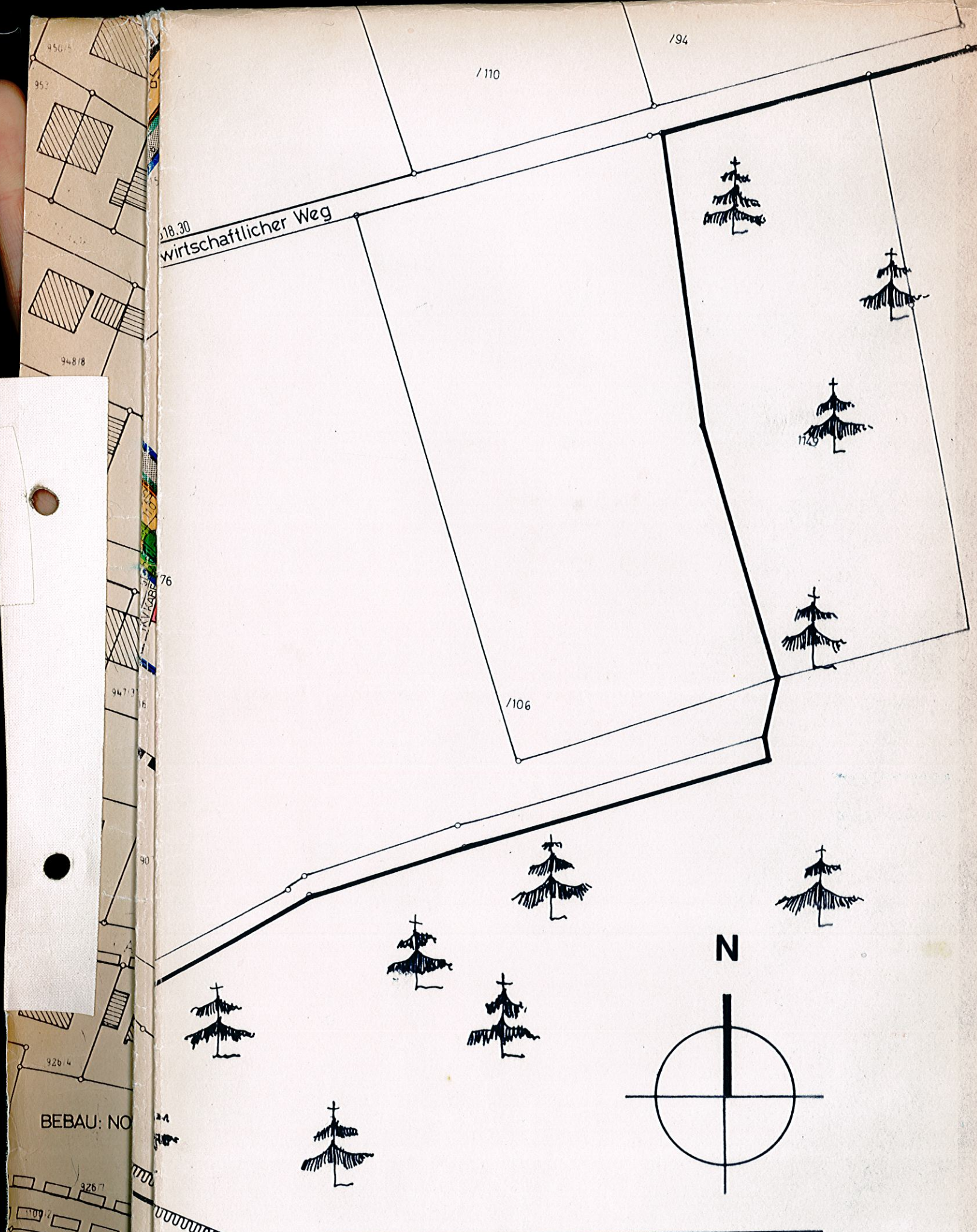
# ZEICHENERKLÄRUNG

## A) FÜR DIE FESTSETZUNGEN


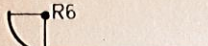
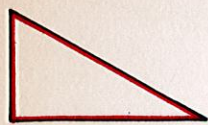


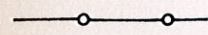
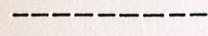
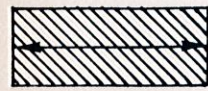






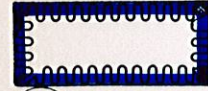
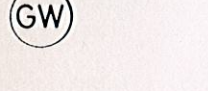



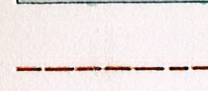
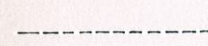

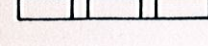
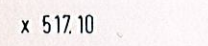
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
WA	Allgemeines Wohngebiet
MI	Mischgebiet
GE	Gewerbegebiet
	Gewerbegebiet mit reduzierten Emissionen nach Maßgabe des § 2.3 der textlichen Festsetzungen
GI	Industriegebiet mit reduzierten Emissionen nach Maßgabe des § 2.4 der textlichen Festsetzungen
0.4	Grundflächenzahl (höchstzulässige)
Ⓜ12	Geschoßflächenzahl (höchstzulässige)
o	Offene Bauweise
II/1	Höchstgrenze 2 Vollgeschoße (wobei das 2. Vollgeschoß auch im Dachraum liegen darf)
III	Zahl der Vollgeschoße - Höchstgrenze
SD	Satteldach
FD	Flachdach
PD	Pultdach/Sheddach
WD	Walmdach
D	Dachneigung
	Firstrichtung
	Baugrenze
	Straßenverkehrsflächen mit Verkehrsgrün
	Parkbucht
	Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Flächen ohne Einfriedung
	Private Grünfläche mit Anpflanzung - ist zugleich Ortsrandeingrünung - nach Maßgabe des § 84 der textlichen Festsetzungen
	Baumreihe zu pflanzen nach Maßgabe des § 83 der textlichen Festsetzungen
	Bäume zu erhalten
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen

152 153 154 155 156 157 158 159 16

3. AN  
SCH



Vermessungsunterlagen nach dem Stand vom JANUAR 1986  
 Gebäudebestand nach Aufnahme vom JUNI 1986  
 zur Maßentnahme nur bedingt geeignet

-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern - nach Maßgabe des § 8.1 Abs. 3 der textlichen Festsetzungen
-  Bordsteinradius
-  Sichtdreiecke - von Sichthinderungen aller Art (Bebauung, Anpflanzung udgl. mehr) 1,00 m über Fahrbahnoberfläche freizuhalten
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  Maßzahl
- B) FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN**
-  Bestehende Grundstücksgrenzen
-  Vorgeschlagene Grundstücksteilung
-  Flurnummern
-  Bestehende Hauptgebäude mit Angabe der Firstrichtung
-  Bestehende Nebengebäude mit Angabe der Firstrichtung
-  Geplante Situierung neuer Gebäude
-  Garagen
-  Stauräume
-  Unterteilung der Straßenflächen (Gehweg - Baumstreifen - Fahrbahn - Gehweg)
-  Vorschlag für die Verkehrserschließung im Bedarfsfall
-  Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
-  Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung
-  Entwässerungsleitung mit Angabe der Fließrichtung
-  Flächen für Versorgungsanlagen - Trafostation
-  20-kV-Freileitung mit Schutzstreifen
-  Geplantes 20 kV/1kV-Kabel
-  Bestehende 1 kV-Kabel
-  Räumliche Geltungsbereiche anschließender Bebauungspläne
-  Höhenpunkte

x 517,10