

Alois Strohmayer  
Architekt BDA  
Am Graben 15  
8901 Stadtbergen

.6. Fertigung von 7

1. Ä n d e r u n g

B E B A U U N G S P L A N N R . 1 5

für das gebiet: Neufnachstraße

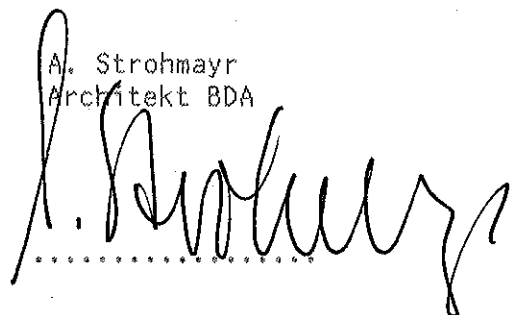
Markt Fischach, Landkreis Augsburg

Teilbereich - nördliche Teilfläche

hier: T E X T L I C H E F E S T S E T Z U N G E N

Stadtbergen, den 07. März 1990  
Ma/Zw/89-143-T

A. Strohmayer  
Architekt BDA



.....

Der Markt Fischach, Landkreis Augsburg, erläßt aufgrund des § 2 Abs. 1, der §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. IS.2253), des Art. 91 der Bayerischen Bauordnung (BayBO, BayRS-2132-1-I) und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO, BayRS-2020-1-1-I) folgende Bebauungsplanänderung als

## S A T Z U N G

### § 1 Inhalt des Bebauungsplanes

Für das Gebiet innerhalb des in der Zeichnung dargestellten Geltungsbereiches gilt die vom Architekturbüro A. Strohmayer, Am Graben 15, 8901 Stadtbergen, ausgearbeitete Bebauungsplanänderungszeichnung vom 07. März 1990 (in der Fassung vom .....), die zusammen mit nachstehenden Vorschriften die 1. Änderung des Bebauungsplanes bildet.

### § 2 Art der baulichen Nutzung

Das Gebiet innerhalb des Geltungsbereiches wird als Allgemeines Wohngebiet (WA) im Sinne des § 4 der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Neufassung vom 27. Januar 1990 (BGBl. IS.133) festgesetzt.

Die Ausnahmen des § 3 sind nicht zulässig.

### § 3 Die weiteren Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 15 gelten uneingeschränkt weiter.

### § 4 Inkrafttreten

- 4.1 Die 1. Bebauungsplanänderung tritt mit der Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens in Kraft.
- 4.2 Für den von der 1. Änderung erfaßten Geltungsbereich werden die zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 15, in Kraft getreten am 29.03.1990, aufgehoben.

**F-2 Mai 1991**

Markt Fischach, den .....



.....  
1. Bürgermeister

Alois Strohmayr  
Architekt BDA  
Am Graben 15  
8901 Stadtbergen

.6. Fertigung von 7

1. Ä n d e r u n g

B E B A U U N G S P L A N N R . 1 5

für das Gebiet: Neufnachstraße

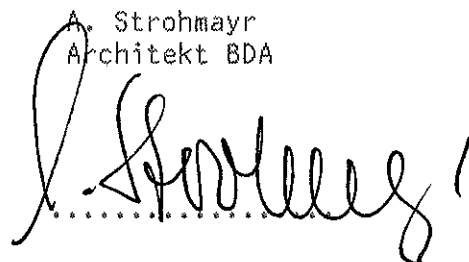
Markt Fischach, Landkreis Augsburg

Teilbereich - nördliche Teilfläche

hier: B E G R Ü N D U N G

Stadtbergen, den 07. März 1990  
Ma/Zw/89-143-B  
geändert, den 25. September 1990

A. Strohmayr  
Architekt BDA



1. Entwicklung und Veranlassung

Der Marktgemeinderat von Fischach hat am 29.05.1990 die 1. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen.

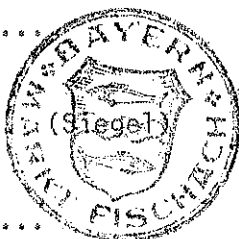
Der Bebauungsplan in der Fassung vom 11.04.1989 mit Grünordnungsplan des Landschaftsarchitekten R. Mauer vom 14.06.1989 ist seit 29.03.1990 in Kraft getreten.

Bei der Aufstellung des Bebauungsplanes war mit ein Planungsziel, das gesamte Gebiet in I-geschoßiger Bauweise mit Satteldach zu bebauen.

2. Durch die bestehende Wohnungsnachfrage soll nun im Änderungsbereich mehr Wohnraum geschaffen werden (zulässige II+D). Aus ortsplanerischer und städtebaulicher Sicht ist die Änderung akzeptabel, da die nördliche und südwestlich bestehende Bebauung ebenfalls II+D ist. Hier wird also eine einheitliche Gruppe geschaffen.
3. Die Erschließung bleibt unverändert - also wie im rechtskräftigen Plan enthalten. Zusätzliche Maßnahmen sind nicht erforderlich.
4. Vorsorglich wird darauf hingewiesen, daß die Kläranlage z.Z. überlastet ist und eine ordnungsgemäße Abwasserbeseitigung erst nach der Sanierung der Kläranlage gewährleistet ist.
5. Die Verwirklichung der Planung erfolgt sobald die Erschließungsvoraussetzungen geschaffen sind.

**F-2 Mai 1991**

Fischach, den .....



*J. Gindler*  
.....  
1. Bürgermeister