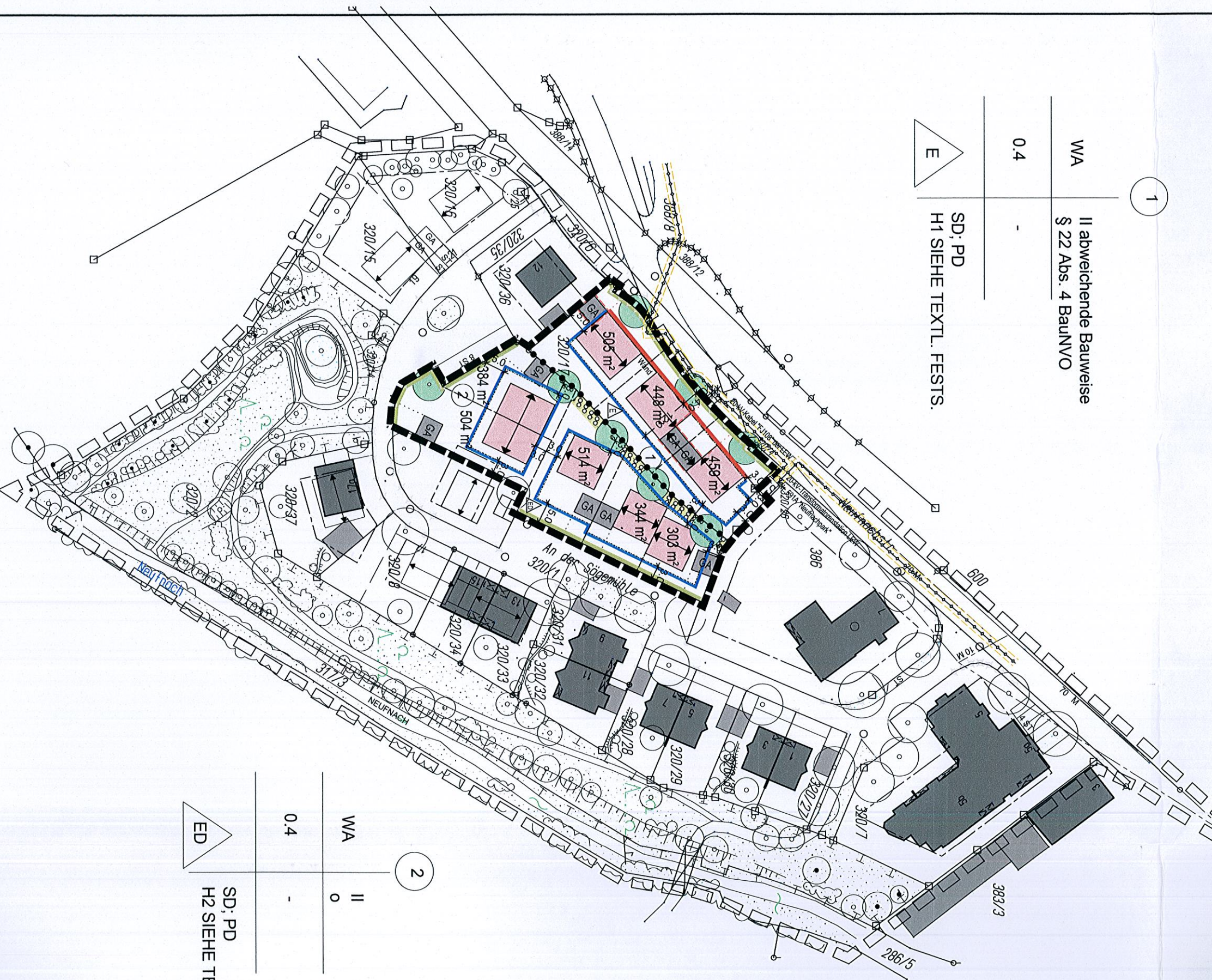


- 1.A
- 2.M
- GR2
- II
- TH
- FH
- 3.BI
- 4.VE
- 5.HI
- 6.G
- 7.P  
FLÄ  
ENT
- 8.S
- 9.H
- △ ED
- △ E
- SD
- PD
- 0



1

WA  
II abweichende Bauweise  
§ 22 Abs. 4 BauNVO

0.4



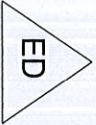
SD; PD  
H1 SIEHE TEXTIL. FESTS.

2

WA

II

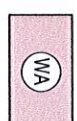
0.4



SD; PD  
H2 SIEHE TEXTIL. FESTS.

# ZEICHENERKLÄRUNG

## 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG



Allgemeine Wohngebiete  
(§ 4 BauVVO)

## 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

GRZ 0,40 Grundflächenzahl, z.B. 0,40  
 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B. 2  
 TH Traufhöhe s. Text  
 FH Firsthöhe s. Text

## 3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

Baugrenze  
 Baulinie  
 nur Einzelhäuser zulässig  
 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig  
 offene Bauweise  
 Satteldach  
 Pultdach

## 4. VERKEHRSFLÄCHEN

Straßenbegrenzungslinie

## 5. HAUPTVERSORGUNGSLIETUNGEN

20-kV-Leitung unterirdisch  
 mit 1m Schutzstreifen

## 6. GRÜNFLÄCHEN

private Grünflächen

## 7. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

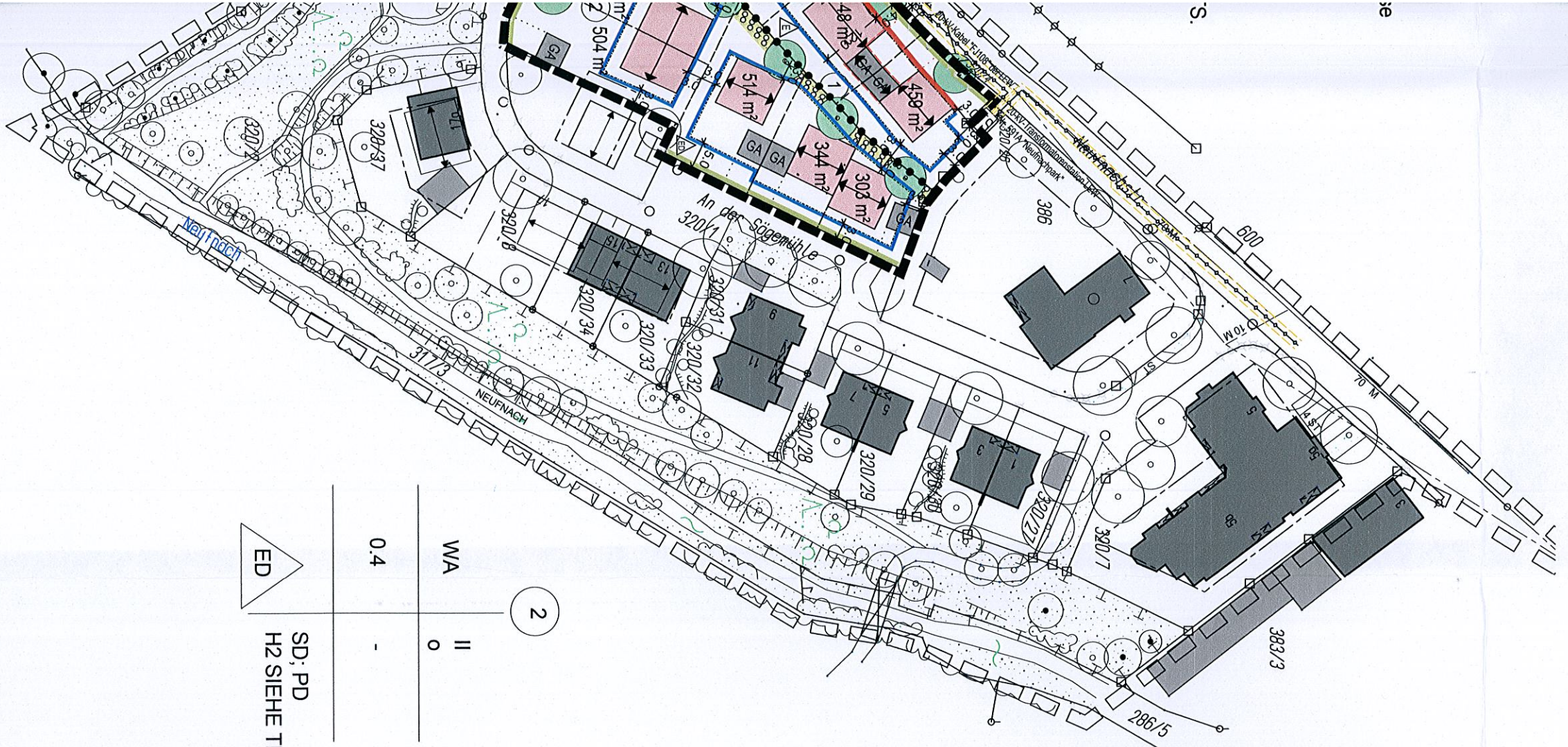
Baum anzupflanzen  
 Baumgrenzung  
 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

## 8. SONSTIGE PLANZEICHEN

Geltungsbereich der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 15 "Neufnachstraße"  
 Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 15 "Neufnachstraße"  
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen  
 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen  
 Firstrichtung  
 GA Garage  
 ST Stellplatz

## 9. HINWEISE

Maßangabe in Metern  
 320/17 Flurnummer z.B. 320/17  
 bestehende Flurgrenzen  
 neue Flurgrenzen - Vorschlag  
 Bestandsgebäude / Nebenanlagen



W/A	II
	0
0,4	-
ED	SD; PD H2 SIEHE TEXTL. FESTS.