
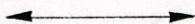












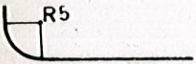
# ZEICHENERKLÄRUNG

## A) BEBAUUNGSPLAN-FESTSETZUNGEN

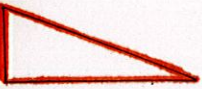
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
WA	Allgemeines Wohngebiet
GE	Gewerbegebiet
I + D	Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze (wobei ein 2. Vollgeschoß im Dachraum liegen kann.)
II	Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze
0.4	Grundflächenzahl (höchstzulässige)
⊙0.5	Geschoßflächenzahl (höchstzulässige)
	Firstrichtung
SD	Satteldach
D	Dachneigung
	Nur Einzelhäuser zulässig
	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	Baugrenze
	Straßenverkehrsflächen
	Verkehrsflächen bes. Gestaltung
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
	Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen mit bes. Zweckbestimmung
F 	Fußweg
	Öffentliche Grünfläche
	Kinderspielplatz



Parkanlage



Bordsteinradius



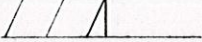
Sichtdreiecke, von Sichthindernissen aller Art (Bebauung, Anpflanzung udgl.) ab 0.80m über Fahrbahnrand freizuhalten



Trafostationen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Anbaufreie Zone - Wald / Staatsstraße



Schutzflächen im Sinne des § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB-  
Nutzung als Grün- / Pflanzflächen

## B) GRÜNORDNUNGSPLAN-FESTSETZUNGEN

PFLANZENARTENAUSWAHL entsprechend der potentiellen natürlichen Vegetation im Planungsbereich

WALDMEISTER-TANNEN-BUCHENWALD (Asperulo-Fagetum)

### 1. ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN

#### 1.1 BÄUME/SOLITÄRGEHÖLZE NEU ZU PFLANZEN

1.1.1 Flächenpflanzungen mit einheimischen Laubbäumen zur landschaftsgerechten Einbindung des Wohngebietes:

- Arten wie:
- Quercus robur (Stieleiche)
  - Carpinus betulus (Hainbuche)
  - Tilia cordata (Winterlinde)
  - Fagus sylvatica (Rotbuche)
  - Acer pseudoplatanus (Bergahorn)
  - Fraxinus excelsior (Esche)
  - Acer campestre (Feldahorn)

Mindestpflanzgröße Hochstämme, Stammbüsche STU 12-14,  
Solitärs und Heister 200-250 cm

mindestens 1 Hochstamm oder Solitär pro 10 m<sup>2</sup> Strauchpflanzung, bei zusammenhängenden Baumpflanzungen Pflanzabstand von max. 5 m

1.1.2 Straßenbäume auf Platzflächen, am Straßenrand, an Parkstreifen und markanten Wegegabelungen:

- Arten wie:
- Tilia cordata (Winterlinde)
  - Acer pseudoplatanus (Bergahorn)

Hochstämme, Mindestpflanzgröße STU 20-25  
Bodenstandraum und -befestigung wie Regeldetail

#### 1.2 STRÄUCHER' neu zu pflanzen

- Arten wie:
- Salix caprea (Salweide)
  - Corylus avellana (Hasel)
  - Crataegus monogyna (Weißdorn, eingrifflich)
  - Crataegus oxyacantha (Weißdorn, zweigrifflich)
  - Lonicera xylosteum (Heckenkirsche)
  - Prunus spinosa (Schlehe)
  - Cornus sanguinea (Hartriegel)
  - Ligustrum vulgare (Liguster)
  - Euonymus europaeus (Pfaffenhütchen)
  - Sambucus nigra (Schwarzer Holunder)

Pflanzdichte für Flächenpflanzung = 1 Stck/m<sup>2</sup>, Mindestpflanzgröße 80-100 cm, Pflanzungsmindestbreite 3 m, überwiegend truppweise mit 3-6 Stück einer Art, Stückzahl für aufgelockerte Einzelpflanzungen gem. Plan.

### 1.3 KRÄUTER- und GRASFLÄCHEN neu anzulegen

Ansaat mit Einzelpflanzungen einer kräuterreichen Wiese auf vermagertem Standort.

Arten der Halbtrockenrasen in trockenen Lagen wie:

- Anthericum ramosum (Ästige Graslilie)
- Campanula rapunculus (Rapunzelglockenblume)
- Centaurea jacea (Wiesenflockenblume)
- Centaurea scabiosa (Skabiosenflockenblume)
- Primula veris (Schlüsselblume)
- Prunella grandiflora (Große Braunelle)
- Salvia pratensis (Wiesensalbei)

Arten der Glatthaferwiese in frischen Lagen wie:

- Achillea millefolium (Wiesenschafgarbe)
- Chrysanthemum leucanthemum (Margerite)
- Geranium pratense (Wiesenstorchschnabel)
- Malva moschata (Moschusmalve)
- Prunella vulgaris (Kleine Braunelle)
- Tragopogon pratensis (Wiesen-Bocksbart)

### 1.4 BEFAHRBARE FUGENREICHE BELAGSFLÄCHEN IM STRABEN-BEREICH, neu anzulegen

wie: Rasenpflaster  
Schotterrasen  
wassergeb. Decke  
jeweils mit hohem Grünanteil

### 1.5 FUßWEGE, neu herzustellen

1.5.1 Rad- und Fußweg, im öffentlichen Grünzug mit wassergeb. Decke

1.5.2 Landwirtschaftl. Grasweg gem. Schemadetail

## 2. PRIVATE GRÜNFLÄCHEN

### 2.1 BAUME/SOLITARGEHÖLZE, neu zu pflanzen

#### 2.1.1 Straßenbäume in den Vorgärten

- Arten wie:
- Acer campestre (Feldahorn)
  - Crataegus laevigata 'Pauls Scarlet' (Rotdorn)
  - Prunus avium 'Plena' (Vogelkirsche)
  - Sorbus aucuparia (Eberesche)
  - Obstbaumhochstämme

Mindestpflanzgröße Hochstämme STU 14/16  
Lage gegenüber der Planzeichnung leicht veränderbar.

#### 2.1.2 Obstbäume (Hochstämme)

Dabei Pflanzung von alten, lokal geeigneten Obstsorten, wie:


- Äpfel:
- weißer Klarapfel
  - Grahams Jubiläumsapfel
  - Wettringer Traubenapfel
  - Schwarzwälder Renette
  - Schöner aus Wiltshire
  - Boskoop
  - Schweizer Glockenapfel
  - Brettacher

- Birne :
- Clapps Liebling
  - Doppelte Phillipsbirne
  - Kongressbirne
  - Schweizer Wasserbirne
  - Oberösterreich. Weimbirne


Mindestens 3 Obstbäume (Hochstämme) pro Bauparzelle oder mindestens 2 Obstbäume und 10 fruchttragende Sträucher aus 1.2 (Pflanzgröße mind. 100-150 cm), Lage gegenüber der Planzeichnung leicht veränderbar.

Statt Obstbäume sind auch heimische Laubbäume, Arten und Größen wie 1.1.1, zulässig.

Sträucher sind nur in Verbindung mit der Randpflanzung anrechenbar.

 2.1.3 Bäume zur Ortsrandeingrünung

Arten und Größen wie 1.1.1


 2.2 STRÄUCHER, neu zu pflanzen

Arten und Größen wie 1.2  
überwiegend fruchttragende Gehölze, keine streng geschnittenen Formhecken.


*Handwritten: Rasenflächen*  
2.3 KLETTERPFLANZEN zur Berankung von Zäunen insbesondere am öffentlichen Grünzug und am Ortsrand, neu zu pflanzen

- Arten wie:
- Lonicera periclymenum (Waldgeißblatt)
  - Lonicera caprifolium (Echtes Geißblatt)
  - Humulus lupulus (Hopfen)
  - Kletter- und Strauchrosen, vorwiegend mit Wildrosencharakter wie:


- Rosa canina (Hundsrose)
- Rosa hugonis (Chin. Goldrose)
- Rosa multiflora (Vielblütige Rose)
- Rosa spinosissima is (Bibernellrose)

 2.4 Vorh. Gehölzbestand, zu erhalten

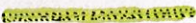
Bei Entfernen ist eine gleichwertige Ersatzpflanzung vorzunehmen.

 2.5 GARAGENZUFahrTEN

Fugenreiche Befestigung wie: Rasenpflaster, wassergebundene Decke, Rasensteine

 2.6 VORGARTENZONE/FLÄCHEN OHNE EINFRIEDUNG

Als Gras- bzw. Staudenflächen anzulegen

 2.7 GRASSTREIFEN VOR ZÄUNEN, neu anzulegen

Ausführung gem. Schemadetail

### 3. GRÜNFLÄCHEN DES GEWERBEGEBIETES

#### 3.1 RANDEINGRÜNUNG, neu herzustellen



- 3.1.1 Artenreiche Anpflanzung mit einheimischen, standortgerechten Sträuchern und einzelnen Bäumen, Pflanzdichte 1 St/m<sup>2</sup>, mindestens 1 Hochstamm oder Solitär (STU 12/14 oder 250-300 cm) pro 40 m<sup>2</sup> Strauchpflanzung, Mindestpflanzgröße Sträucher 100-150 cm,

Arten wie 1.1.1 und 1.2



- 3.1.2 Extensive Gras- und Krautfluren mit standortabhängiger Artenzusammensetzung auf abgemagertem Substrat, max. 5 cm Oberboden

#### 3.2 DURCHGRÜNUNG, neu herzustellen

- 3.2.1 Parkplatzbepflanzung (PKW+LKW) mit Laubbäumen und Strauchunterpflanzung, Pflanzdichte 1 St/m<sup>2</sup>, mindestens 1 Großbaum (STU 18/28) pro 125 m<sup>2</sup> Stellfläche

- 3.2.2 Fassadenbegrünung - Empfehlung  
mindestens 1 wüchsige Kletterpflanze pro 5 m Wandfläche weitgehend ohne Fenster und Türen bis 5 m Gebäudehöhe,  
mindestens 1 wüchsige Kletterpflanze pro 3 m<sup>2</sup> Wandfläche weitgehend ohne Fenster und Türen ab 5 m Gebäudehöhe,  
Bodenstandraum pro Kletterpflanze 1,0 m x 1,0 m x 1,0m  
Mindestpflanzgröße 80-100 cm m.B.

Bei Fassaden, die ohne Rankhilfe nicht von den Kletterpflanzen besiedelt werden können bzw. für nicht selbstklimmende Pflanzen sind bis zur Traufe Rankhilfen anzubringen.



- 3.2.3 Dachbegrünung  
Ausführung als Magerrasen,

#### 4. ALLGEMEINE PLANZEICHEN



- 4.1 Vorh. Baumbestand, zu erhalten



- 4.2 Bäume, zu beseitigen

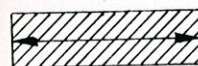
#### C) HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN



Bestehende Grundstücksgrenzen



Geplante Grundstücksteilung



Bestehende Hauptgebäude mit Angabe der Firstrichtung



Bestehende Nebengebäude



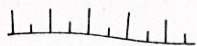
Verkehrsfläche mit bes. Gestaltung - Pflaster o.ä.



Garagen



Stauräume



Böschung



Höhenlinien

12.24

Höhenpunkte



Maßzahl



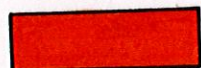
Telefon



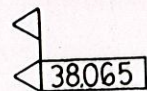
Entsorgung - Altglas



Öffentliches WC



Vorschlag zur Situierung neuer Gebäude



Ortsdurchfahrtsgrenze mit Kilometerangabe

