

# Zeichenerklärung

## A. Für die Festsetzung

### 1. Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO

Mischgebiet nach § 6 BauNVO

### 2. Maß der baulichen Nutzung

I+D

zulässig sind max. 2 Vollgeschosse, wobei das zweite geschoss im Dachraum liegen muß

0,35

höchstzulässige Grundflächenzahl



höchstzulässige Geschoßflächenzahl

### 3. Bauweise, Baugrenzen



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

nur Einzelhäuser zulässig



Baugrenze



Hauptfirstrichtung (Nebenfirstrichtungen sind auf Anbauten zulässig)

SD

Satteldach

### 4. Verkehrsflächen



öffentliche Verkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie und Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen



Straßenbegleitgrün

GA

Garagen

### 5. Sonstige Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

## 5. Sonstige Festsetzungen



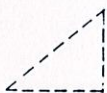
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

TH 350

max. Traufhöhe (z.B. 3.50 m)

FH 9,00

max. Firsthöhe (z.B. 9.00 m)



Sichtdreiecke



Abgrenzung des Maßes und der Art der Nutzung

H<sub>1</sub>

Haustypenbezeichnung (z.B. Haustyp 1)

## 6. Grünordnerische Festsetzungen



öffentliche Grünfläche



zu pflanzende Großbäume



zu pflanzende kleinkronige Bäume



zu pflanzende geschlossene Strauchflächen

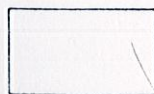


offene Vorgärten (Siehe Textteil)

### B. Hinweise



vorgesehene Grundstücksteilung



Vorschlag zur Situierung neuer Gebäude



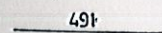
Maßangabe in Metern



vorhandene Hauptgebäude



vorhandene Nebengebäude



Höhenlinien

STR 3

Strauchgruppe (z.B. 3)