

ZEICHENERKLÄRUNG

A) **FESTSETZUNGEN**

WA I+D
0.35 (0.5)
E SD/42-48°

WA I+D
0.35 (0.5)
ED SD/42-48°

GE 2
59/44 dB(A) ZULÄSSIG, TAGS/NACHTS




GE red I+D (EIN VOLLGESCHOSS)
0.28 TH MAX. 4.50
FH MAX. 9.80
o SD/20-28°

(MI) I (EIN VOLLGESCHOSS)
0.28 THmax.4.50m
FHmax.9.80m
o SD/20-28°



ORTSDURCHFARTSGRENZE KM 39,548

A)
B)
C) D
2
2
D) D
C
F
1



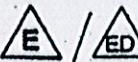

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

	WOHNGEBIET NACH §4 BauNVO
	MISCHGEBIET NACH §6 BauNVO
	GEWERBEGBIET MIT REDUZIERTEN EMISSIONEN








2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,35	MAXIMAL ZULÄSSIGE GRUNDFLÄCHENZAHL, Z.B. 0,35
	ZULÄSSIGE GESCHOSSFLÄCHENZAHL, Z.B. 
TH	TRAUFHÖHE
FH	FIRSTHÖHE
I	EIN VOLLGESCHOSS ZULÄSSIG
I + D	ERDGESCHOSS MIT DACHGESCHOSS (KEIN 3. VOLLGESCHOSS ZULÄSSIG)

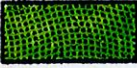




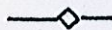
3. BAUWEISE, BAUGRENZEN

o	OFFENE BAUWEISE
SD	SATTELDACH
PD	PULTDACH
42-48°	ZULÄSSIGE DACHNEIGUNG, Z.B. 42-48°
	FIRSTRICHTUNG
	BAUGRENZE
 / 	NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG / EINZEL- U. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
495,00	OK FFB EG, Z.B. 495,00m Ü. NN



4. VERKEHRSFLÄCHEN

	ÖFFENTLICHE STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
	FUSS - UND RADWEG
	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
	SICHTDREIECKE
	VORSCHLAG FÜR EINFAHRT
	VORSCHLAG FÜR AUSFAHRT
	STELLPLÄTZE

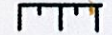

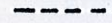


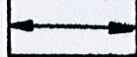



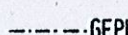
5. GRÜNORDNERISCHE FESTSETZUNGEN/WASSERFLÄCHEN

	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
	PRIVATE GRÜNFLÄCHE MIT PFLANZBINDUNG
	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT
	BAUM ZU PFLANZEN (PFLANZLISTE 1)
	STRÄUCHER ZU PFLANZEN (PFLANZLISTE 1)
	REGENWASSER UNTERIRDISCH

6. SONSTIGE FESTSETZUNGEN

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
	ABGRENZUNG DES MASSES UND DER ART DER BAULICHEN NUTZUNG

B) HINWEISE

	BÖSCHUNG
	BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
	VORGESEHENE GRUNDSTÜCKSTEILUNG
	VORHANDENE HAUPTGEBÄUDE
	VORHANDENE NEBENGEBÄUDE
	VORGESCHLAGENE SITUIERUNG NEUER GEBÄUDE
3,0	MASSANGABE IN METERN
860/17	FLURNUMMER
	HÖHENLINIE
GA	GARAGE
	20-KV-FREILEITUNG MIT SCHUTZSTREIFEN
	TRAFOSTATION
	GEPL. KABEL (20KV)

DIESER BEBAUUNGSPLAN BESTEHT AUS PLANZEICHNUNG, SATZUNG, BEGRÜNDUNG UND HAT NUR MIT ALLEN BESTANDTEILEN RECHTSKRAFT.