

(WA)	E+D	(WA)	E+D
0,35	(0,5)	0,35	(0,5)
(E)	SD/42-48°	(ED)	SD/42-48°

(GE red)	1 +D (ZWEI VOLLGESCHOSSE)
0,4	(0,8)
o	SD/PD/32 -38°

(MI)	1 (EIN VOLLGESCHOSS)
0,28	THmax.4.50m FHmax.9.80m
o	SD/20 -28°

ZEICHENERKLÄRUNG

A) FESTSETZUNGEN

A) DER MA...
DIE AUF...
DER AUF...
KANNTG...

B) DER EN...
WURDE...
MÄSS S...
ÖFFENT...
SSERUN...

C) DER MA...
- 2. Fa...
- 2. Fe...

D) DAS...
SCHF...
BauG...
WER...

Fischack...




Fischer,

E) DIE I...
GEM...
DER...



Fischack...

Fischer,



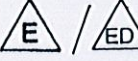

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

-  WOHN GEBIET NACH §4 BauNVO
-  MISCH GEBIET NACH §6 BauNVO
-  GEWERBE GEBIET MIT REDUZIERTEN EMISSIONEN

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 0,4 MAXIMAL ZULÄSSIGE GRUNDFLÄCHENZAHL, Z.B. 0,4
-  ZULÄSSIGE GESCHOSSFLÄCHENZAHL, Z.B. 
- TH TRAU FHÖHE
- FH FIRS THÖHE
- I EIN VOLLGESCHOSS ZULÄSSIG
- I + D ERDGESCHOSS MIT DACHGESCHOSS (KEIN 3. VOLLGESCHOSS ZULÄSSIG)
- E + D ERDGESCHOSS MIT DACHGESCHOSS (Dachgeschoss als Vollgeschoss zulässig)







3. BAUWEISE, BAUGRENZEN

- o OFFENE BAUWEISE
- SD SATTELDACH
- PD PULTDACH
- 42-48° ZULÄSSIGE DACHNEIGUNG, Z.B. 42-48°
-  FIRSTRICHTUNG
-  BAUGRENZE
-  /  NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG / EINZEL- U. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- 495,00 OK FFB EG, Z.B. 495,00m Ü. NN



4. VERKEHRSFLÄCHEN

-  ÖFFENTLICHE STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
-  FUSS - UND RADWEG
-  STRASSENBE GRENZUNGSLINIE
-  SICHTDREIECKE
-  VORSCHLAG FÜR EINFA HRT
-  VORSCHLAG FÜR AUSFA HRT
-  STELLPLÄTZE






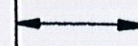
5. GRÜNORDNERISCHE FESTSETZUNGEN/WASSERFLÄCHEN

-  ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
-  PRIVATE GRÜNFLÄCHE MIT PFLANZBINDUNG
-  UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT
-  BAUM ZU PFLANZEN (PFLANZLISTE 1)
-  STRÄUCHER ZU PFLANZEN (PFLANZLISTE 1)
-  REGENWASSER UNTERIRDISCH

6. SONSTIGE FESTSETZUNGEN


-  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
-  ABGRENZUNG DES MASSES UND DER ART DER BAULICHEN NUTZUNG

B) HINWEISE

-  BÖSCHUNG
-  BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
-  VORGESEHENE GRUNDSTÜCKSTEILUNG
-  VORHANDENE HAUPTGEBÄUDE
-  VORHANDENE NEBENGEBÄUDE
-  VORGESCHLAGENE SITUIERUNG NEUER GEBÄUDE

 3,0 MASSANGABE IN METERN

860 FLURNUMMER

 493 HÖHENLINIE

Ga GARAGE

 20-KV-FREILEITUNG MIT SCHUTZSTREIFEN  TRAFOSTATION  -GEPL. KABEL (20KV)

DIESER BEBAUUNGSPLAN BESTEHT AUS PLANZEICHNUNG, SATZUNG, BEGRÜNDUNG UND HAT NUR MIT ALLEN BESTANDTEILEN RECHTSKRAFT.

BE



STÄD

STEFAN
ARCH
BISMAR
86159 A
TEL. 08