



ZEICHENERKLÄRUNG:

(BEABSICHTIGTE FESTLEGUNG)

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- GE **GEWERBEGEBIETE** (§ 8 BauNVO)
- WA **ALLGEMEINE WOHNGEBIETE** (§ 4 BauNVO)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- GRZ 0,25 GRUNDFLÄCHENZAHL (z.B. 0,25)
- GRZ 0,5 GRUNDFLÄCHENZAHL (z.B. 0,5)
- BMZ 5,0 BAUMASSENZAHL (z.B. 5,0)
- I + D ERDGESCHOSS MIT DACH (2 VOLLGESCHOSS)
- II + D ERDGESCHOSS MIT OBERGESCHOSS (2 VOLLGESCHOSS) DACH KEIN VOLLGESCHOSS
- II ERDGESCHOSS MIT OBERGESCHOSS (2 VOLLGESCHOSS)
- MAX. TH 4,20 MAXIMALE TRAUFGHÖHE (z.B. 4,20 m)
- MAX. FH 9,50 MAXIMALE FIRSHÖHE (z.B. 9,50 m)

3. BAUWEISE, BAULINEN, BAUGRENZEN

- 0 OFFENE BAUWEISE
- BAUGRENZE
- EINZELHAUS ZULÄSSIG
- EINZEL- UND DOPPELHAUS ZULÄSSIG
- FD FLACHDACH
- SD SATTELDACH
- PD PULTDACH
- 38° - 48° DACHNEIGUNG ZULÄSSIG

4. VERKEHRSLÄCHEN

- STRASSENVERKEHRSLÄCHEN
- STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE
- PRIVATWEG
- GEHWEG ÖFFENTLICH
- GEH- UND RADWEG
- GEH- UND RADWEG VORBEHALTSFLÄCHE

5. GRÜNFLÄCHEN

- ÖFFENTLICHES GRÜN
- PRIVATES GRÜN
- STRASSENBEGLITGRÜN
- VORBEHALTGRÜN

6. FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD

- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT

7. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (gem. § 9 BauGB)
- BAUM NEU - OHNE VORGABE
- BAUM NEU - BINDEND
- BAUM BESTAND

8. SONSTIGE PLANZEICHEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS GESAMT
- GRENZE GELTUNGSBEREICH B-PLAN NR. 9
- GRENZE GELTUNGSBEREICH B-PLAN NR. 28
- GRENZE GELTUNGSBEREICH B-PLAN NR. 14
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, STELLPLATZE, GARAGEN UND GEMEINSCHAFTSANLAGEN
- FIRSTRICHTUNG
- GARAGE
- STELLPLATZ
- ABTRENNUNG NACH ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

9. HINWEISE

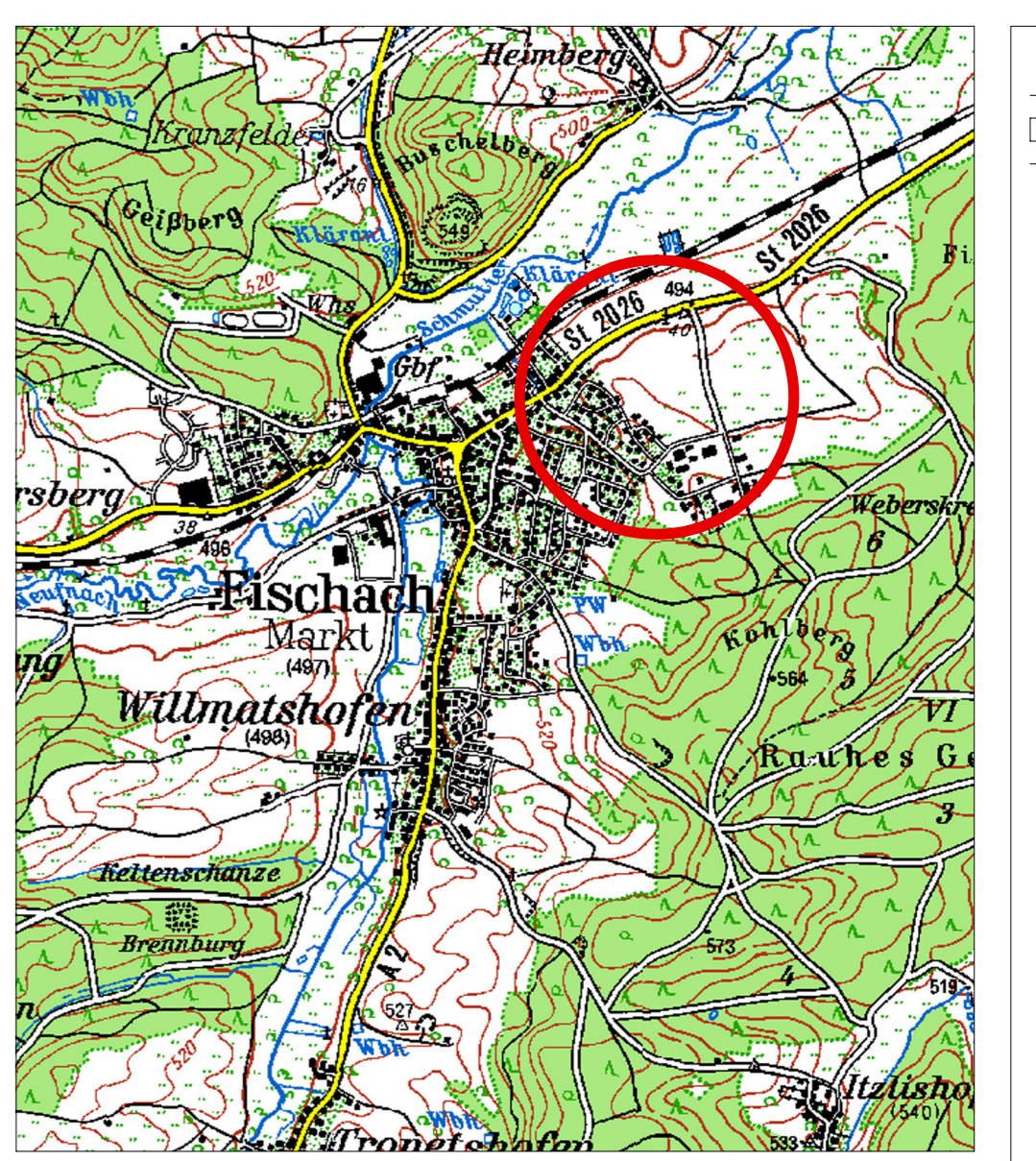
- MASSANGABE IN METERN
- FLURNUMMER
- BÖSCHUNG
- HÖHENLINIE
- FAHRTRICHTUNG
- UNTERIRDISCHER LEITUNGS-FÜHRUNGSKANAL, 20KV KABEL, FJ 120
- BELAGSWECHSEL
- NUMMIERUNG VON GEWERBEGEBIETEN NACH IMMISSIONSCHUTZ

VERFAHRENSVERMERKE

- A) DER MARKTGEMEINDERAT FISCHACH HAT IN DER SITZUNG VOM _____ DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 32 "WEITE EICHE II" BESCHLOSSEN. DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS WURDE AM _____ ORTSÜBLICH BEKANNT-GEMACHT.
- B) DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES NR. 32 IN DER FASSUNG VOM _____ WURDE MIT DEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DER BEGRÜNDUNG GEMÄß § 3 ABS 2 BAUGB IN DER ZEIT VOM _____ BIS _____ ÖFFENTLICH AUSGELEGT. DEN BÜRGERN WURDE GEMÄß § 3 ABS 2 BAUGB IN DER ZEIT VOM _____ BIS _____ GELEGENHEIT ZU ÄUßERUNG UND ERÖRTERUNG GEBENEN.
- C) DIE TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE WURDEN GEM. § 4 ABS 1 BZW. § 3 ABS 2 BAUGB IN DEM ZEITRAUM VOM _____ BIS _____ BETEILIGT.
- D) DIE MARKTGEMEINDE FISCHACH HAT MIT BESCHLUß DES MARKTGEMEINDERATES VOM _____ DEN BEBAUUNGSPLAN GEM. § 10 BAUGB IN DER FASSUNG VOM _____ ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.
- E) DER SATZUNGSBESCHLUß WURDE AM _____ GEMÄß § 10 ABS 3 BAUGB ORTSÜBLICH BEKANNT-GEMACHT.

FISCHACH, DEN _____ 1. BÜRGERMEISTER FISCHER

ENTWURF ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 32 "WEITE EICHE II" MARKTGEMEINDE FISCHACH



ARCHITEKTUR
UND RAUM
BAULEITPLANUNG
STADT- UND LÄNDLICHE
GRUNDRISS- UND
SÄNDERUNGEN
HOCHBAU

STEFAN QUARG
ARCHITECTUR ING.
KREUZGASSE 8
8810 AUGSBURG
TEL. 0911 159533
FAX 0911 159532

ZIMMER + KOTS
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
VOLKSTRASSE 33
8810 AUGSBURG
TEL. 0911 152993
FAX 0911 152992

2a	2b	3a	3b
ref GE	GE	WA	WA
TH = 9,20 FH = 12,50 / 13,50	TH = 9,20 FH = 12,50 / 13,50	I + D	I + D
0,8	0,8	0,25	0,3
0	0	0,3	0,3
FD, PD, SD	FD, PD, SD	SD, FD, PD DACHNEIGUNG SIEHE TEXT	SD, FD, PD DACHNEIGUNG SIEHE TEXT