




ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

 Sondergebiet Einzelhandel (§ 11 BauNVO)





2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- GR Grundfläche z.B. 2318 m²
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß z.B. 2
- PD Pultdach
- FD Flachdach
- TH Traufhöhe / Attika siehe Text
- FH Firsthöhe siehe Text


3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

-  Baugrenze
-  Offene Bauweise


4. VERKEHRSFLÄCHEN

-  Straßenbegrenzungslinie
-  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Parkplätze
-  öffentlicher Gehweg
-  Einfahrt




5. GRÜNFLÄCHEN

 private Grünflächen













6. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

 Baum anzupflanzen

7. SONSTIGE PLANZEICHEN

-  Ungrenzung von Flächen für Zufahrten, Stellplätzen, Garagen und Tiefgaragen
-  Zweckbestimmung: Stellplatz
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 46

8. HINWEISE

-  Maßangabe in Metern
-  Flurnummer z.B. 29/2
-  Geh- und Radweg
-  Vorschlag neue Flurgrenzen
-  bestehende Flurgrenzen
-  Bestandsgebäude / Nebenanlagen
-  Höhenschichtlinien z.B. 510,00 m ü. NN
-  Gebäude abzuberechnen
-  Baum Bestand
-  Baum zu entfernen
-  Schallschutzwand
-  Zebrastreifen

SO 1 EINZELHANDEL tags LEK = 60 dB(A) nachts LEK = 45 dB(A)

Emissionskontingente im SO 1 EINZELHANDEL tags (06:00-22:00 Uhr) und nachts (22:00-06:00) in dB(A)