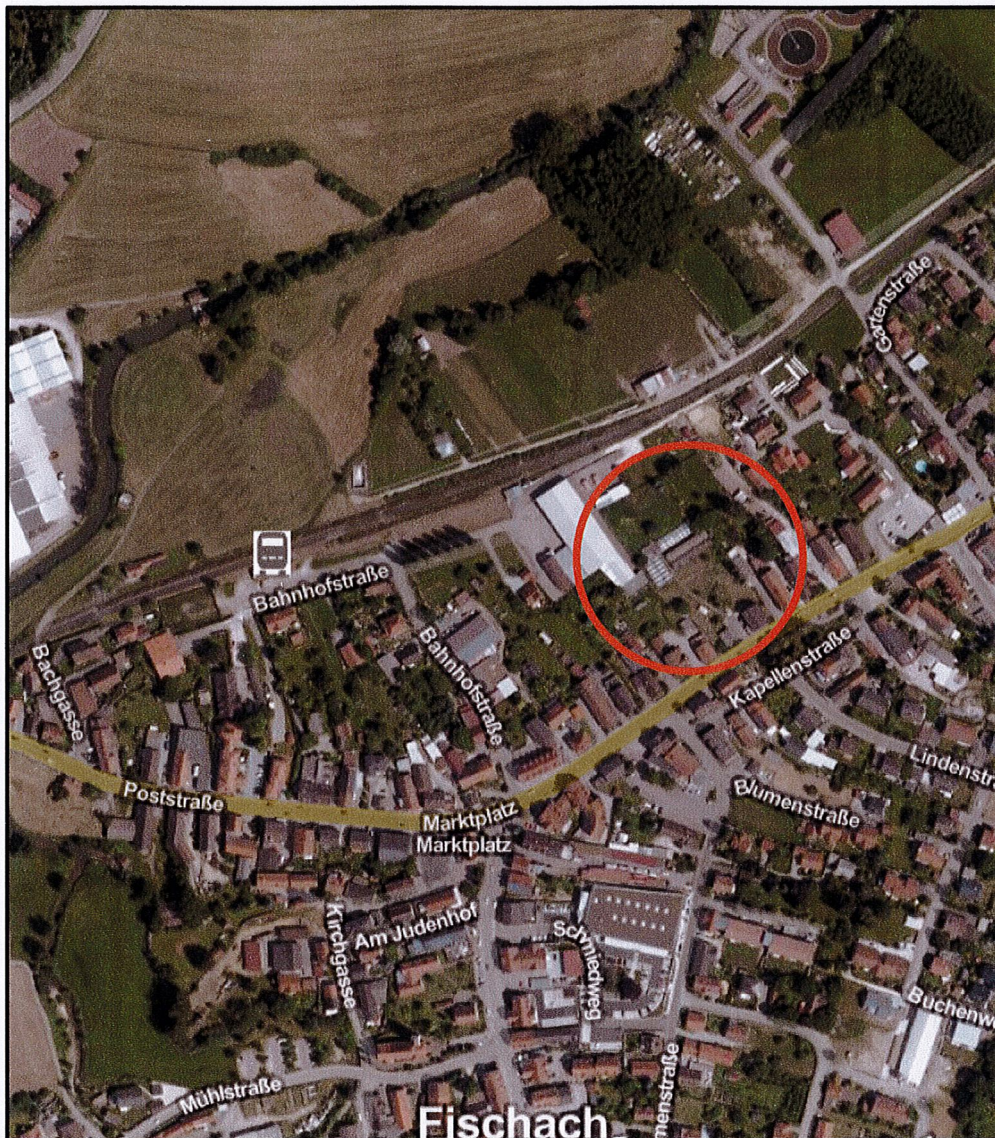


VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN Nr. 47 "EINZELHANDEL AUGSBURGER STRASSE"

Markt Fischach



BEMERKUNGEN:

Dieser Bebauungsplan besteht aus Planzeichnung, Satzung
und Begründung und hat nur mit allen Bestandteilen Rechtskraft

Augsburg, den 15.06.2016
i. d. F. 07.02.2017
i. d. F. 04.04.2017



M 1:500

ARCHITEKTUR



UND RAUM

BAULEITPLANUNG
STRUKTURPLANUNG
GRÜNPLANUNG
GRUNDBEWERTUNG
SANIERUNGEN
HOCHBAU

SCHWAB - QUARG ARCHITEKTEN

Schöneckstraße 4
86163 Augsburg

T 0821-58 55 28
F 0821-58 52 32
info@architekt-quarg.de

Grünplanung
R. Baldauf
Landschaftsarchitekt

Georg-Odemer-Straße 2a
86356 Neusäß

T 0821-452513
F 0821-452100
baldauf.landschaftsarchitekten
@t-online.de

887/2

879/1

877/1

877

877/3

880/2

879

SO
EINZEL-
HANDEL

LEK T/N: siehe Text B 2.3

Fahr-
rader

882

882/2

890/27

Augsburger Straße

886

SO
EINZELHANDEL

GR
1700 m²

abweichende
Bauweise

PD/FD nach Kennung
TH s. Text B.2.4
FH s. Text B.2.4

885/1

885

882/3

890/28

70.0

Kopellenstraße

Lindenstraße

887

886/2

70.0

890/5

890/34

890/3

890/7

890/29

890/1



ZEICHENERKLÄRUNG

A) FESTSETZUNGEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG



Sondergebiet Einzelhandel
(§ 11 BauNVO)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

GR	Grundfläche z.B. 1700 m ²
I	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß z.B. 1
PD	Pulldach
FD	Flachdach
TH	Traufhöhe / Attika als Höchstmaß siehe Text
FH	Firsthöhe als Höchstmaß siehe Text

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

	Baugrenze
abweichende B.	abweichende Bauweise

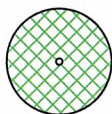
4. VERKEHRSFLÄCHEN

	Straßenbegrenzungslinie
	Straßenverkehrsfläche
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Parkplätze
	öffentlicher Gehweg
	privater Fussgängerbereich
	Einfahrt und Ausfahrt

5. GRÜNFLÄCHEN

	private Grünflächen
	Planung Grünflächen Wiesenflächen: Ansaat mit Landschaftsrasen- oder Magerwiesenmischung
	<u>Bodendecker:</u> Hedera helix Hypericum 'Hidcote' Potentilla fruticosa Spiraea bumalda

6. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT



Baum anzupflanzen:
Planung Baum 1. Ordnung:
Pflanzqualität mind. 3xv., STU 20-25cm
Acer platanoides 'Cleveland'
Ginkgo biloba
Tilia cordata 'Greenspire'
Tilia tomentosa 'Brabant'



Baum anzupflanzen:
Planung Baum 2. Ordnung:
Pflanzqualität mind. 3xv., STU 18-20cm
Acer campestre
Carpinus betulus
Prunus avium
Prunus padus

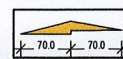
Sträucher anzuflanzen:

B) HINWEISE

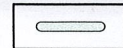
	Maßangabe in Metern
882	Flurnummer z.B. 882
	Flurgrenzen innerhalb dem Geltungsbereich
	bestehende Flurgrenzen
	Bestandsgebäude / Nebenanlagen
	Höhenschichtlinien z.B. 495,00 m ü. NN
	Gebäude abzurechen
	Baum zu entfernen
	Zebrastrifen
	Sichtdreieck 3/70m
	Sickermulde für Regenwasser
EK	Einkaufswagen
1	Stellplatz Nr. : hier z.B. 1
	Sichtschutzwand

4. VERKEHRSFÄCHEN

-  Straßenbegrenzungslinie
-  Straßenverkehrsfläche
-  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:
Parkplätze
-  öffentlicher Gehweg
-  privater Fussgängerbereich
-  Einfahrt und Ausfahrt



Sichtdreieck 3/70m



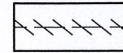
Sickermulde für Regenwasser

EK

Einkaufswagen

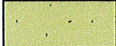
1

Stellplatz Nr. : hier z.B. 1

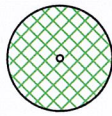


Sichtschutzwand

5. GRÜNFLÄCHEN

-  private Grünflächen
- Planung Grünflächen
Wiesenflächen:
Ansaat mit Landschaftsrasen-
oder Magerwiesenmischung
- Bodendecker:
Fiedera helix
Hypericum 'Hidcote'
Potentilla fruticosa
Spiraea bumalda

6. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT



Baum anzupflanzen:
Planung Baum 1. Ordnung:
Pflanzqualität mind. 3xv., STU 20-25cm

Acer platanoides 'Cleveland'
Ginkgo biloba
Tilia cordata 'Greenspire'
Tilia tomentosa 'Brabant'



Baum anzupflanzen:
Planung Baum 2. Ordnung:
Pflanzqualität mind. 3xv., STU 18-20cm

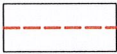
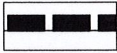
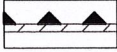
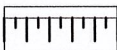
Acer campestre
Carpinus betulus
Prunus avium
Prunus padus



Sträucher anzupflanzen:
Planung Sträucher flächendeckend:
Pflanzqualität Heister 2xv., 200-250cm
Sträucher 2xv., 60-100cm

Acer campestre
Carpinus betulus
Cornus sanguinea
Corylus avellana
Ligustrum vulgare
Lonicera xylosteum
Prunus spinosa
Viburnum lantana

7. SONSTIGE PLANZEICHEN

- ST Zweckbestimmung: Stellplatz
-  Umgrenzung von Flächen für ST und Erschließung
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 47
-  Schallschutzwand
-  Böschung

LEK T/N: siehe Text B.2.3

Emmissionskontingente LEK
tags (06:00-22:00 Uhr) und
nachts (22:00-06:00) in dB(A) /m²

Kontingente siehe Text B.2.3