

BEBAUUNGSPLAN Nr. 9

BAUGEBIET
» SCHÖPPEN «

MARKT FISCHACH

M 1:1000

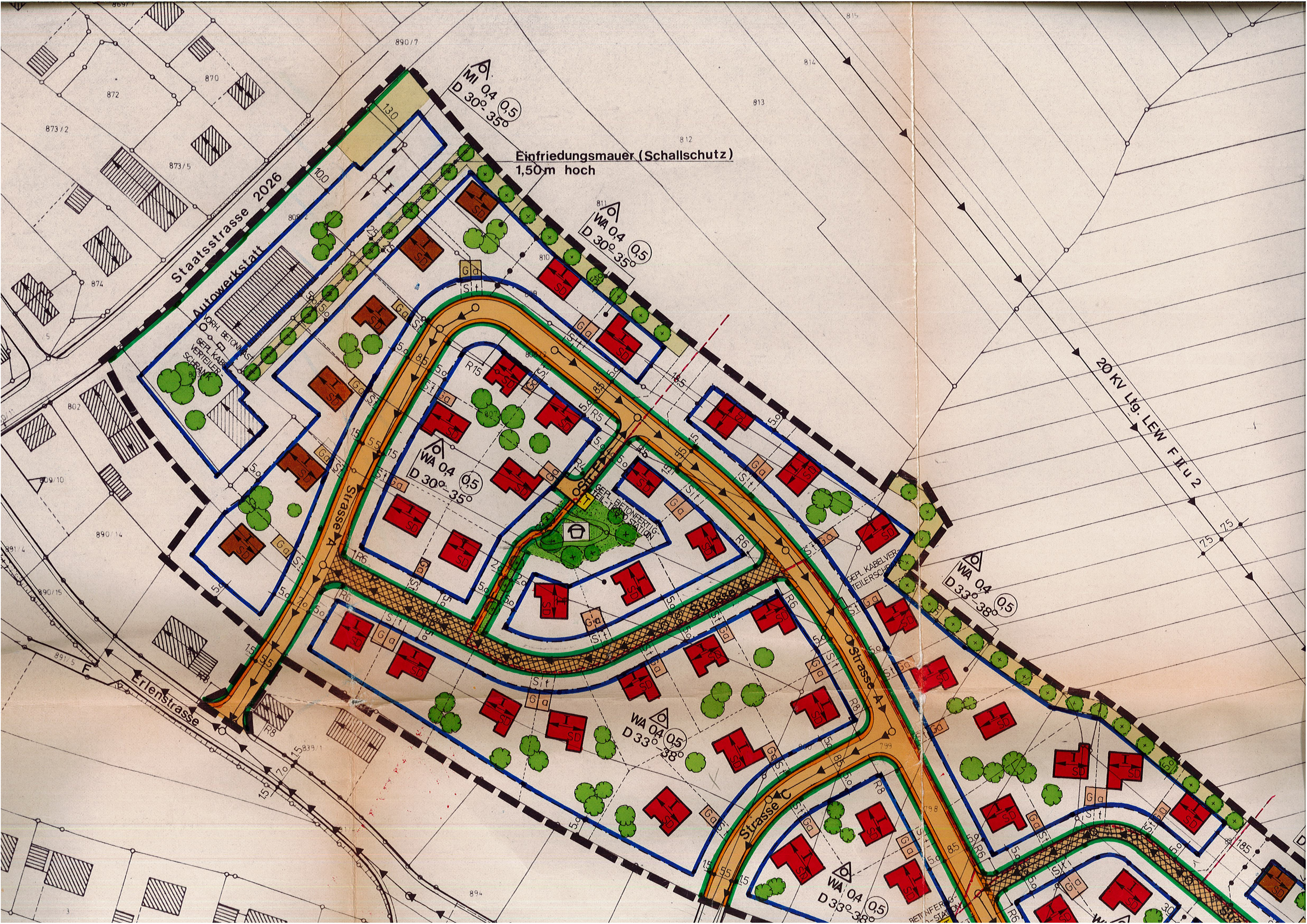
0 20 40 60 80 100 m

STADTBERGEN, 24. APR. 1981
23. SEP. 1981
GEÄNDERT: 02. FEB. 1983
09. MÄRZ 83

Alois Strohmayr
Architekt BDA
STADTBERGEN b. Augsburg
Am Graben 15



ALOIS STROHMAYR ARCHITEKT BDA
AM GRABEN 15, 8901 STADTBERGEN



Einfriedungsmauer (Schallschutz)
1,50m hoch

Staatsstrasse 2026

Autowerkstatt

Strasse A

Strasse A

Strasse C

Erlenstrasse

20 KV L19 LEW FIU 2

MI 04
D 30°-35° 0,5

WA 04
D 30°-35° 0,5

WA 04
D 30°-35° 0,5

WA 04
D 33°-38° 0,5

WA 04
D 33°-38° 0,5

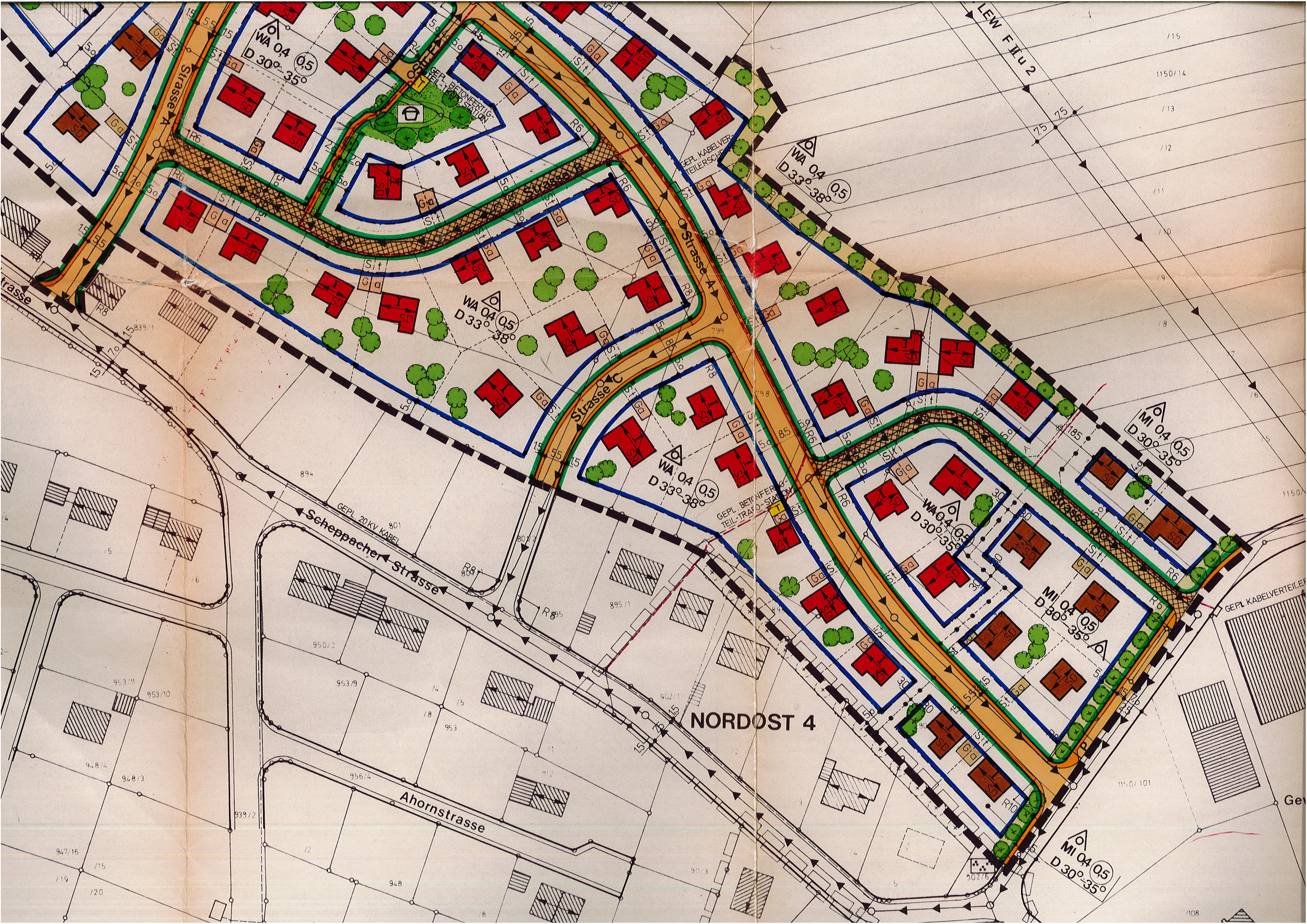
WA 04
D 33°-38° 0,5

GEP. BETON-
VERTEILER-
SCHRAUBEN

GEP. BETONVERTIG
STATION

GEP. KABELVER-
TEILERSCH

BETONFER-
STATION



NORDOST 4

Strasse A

Strasse C

Scheppacher Strasse

Ahornstrasse

WA 04
D 30°-35°

WA 04
D 33°-38°

WA 04
D 33°-38°

WA 04
D 33°-38°

WA 04
D 30°-35°

MI 04
D 30°-35°

MI 04
D 30°-35°

MI 04
D 30°-35°

LEW FIU 2

GEPL. KABELVERTEILER

GEPL. BETONFERTIG-
TEIL-TRAP-STATION

GEPL. BETONFERTIG-
TEIL-TRAP-STATION

953/11
953/10

950/3
953/9

14
15
18
953

902/1
15

956/4

12

948

1150/101

/15

1150/14

/13

/12

/11

/10

/9

/8

/7

/6

/5

1150/

948/4
948/3

947/16

/19

/20

939/2

911/3

902/76

/108

ÜBERSICHTSPLAN

M 1:25 000

Wolke

ZE



A. F

WA

MI

I

0,4

0,5



SD

D



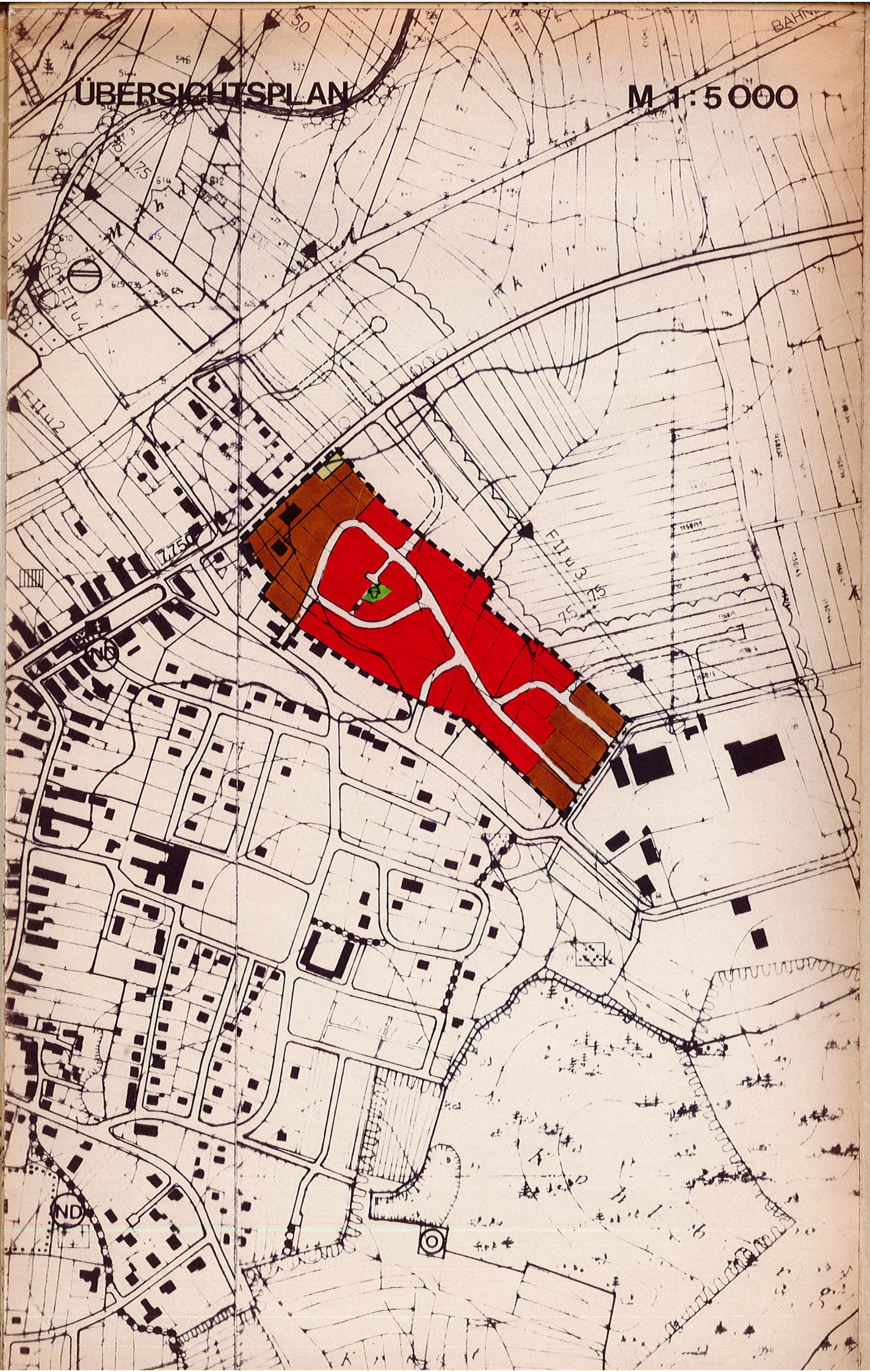
15, 55

6.






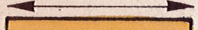
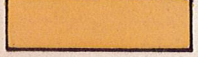
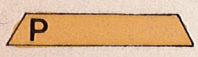





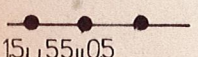

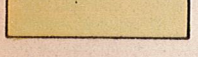

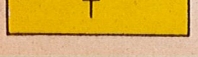
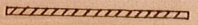
ÜBERSICHTSPLAN

M 1:5 000

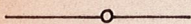
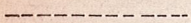







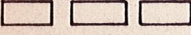




ZEICHENERKLÄRUNG

A. Für die Festsetzungen

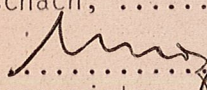
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
WA	Allgemeines Wohngebiet
MI	Mischgebiet
I	Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze
0,4	Grundflächenzahl (höchstzulässige)
0,5	Geschoßflächenzahl (höchstzulässige)
	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	Baugrenze
SD	Satteldach
D	Dachneigung
	Firstrichtung
	Straßenverkehrsflächen
	Parkstreifen
	Fußweg mit Baumstreifen
	Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
	Öffentliche Grünfläche
	Kinderspielplatz
	Bäume zu pflanzen
	Private Grünfläche mit Anpflanzung
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
15, 55, 05	Maßzahl
	Bordsteinradius
	Anbaufreie Zone - Staatsstraße 2026
	Nur Einzelhäuser zulässig
	Verkehrsberuhigte Wohnstraßen
	Flächen für Versorgungsanlagen - Trafostation
	Einfriedigungsmauer (Schallschutz)

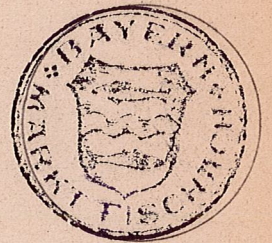
B. Für die Hinweise und nachrichtlichen Übernahmen

	Bestehende Grundstücksgrenzen
	Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
810	Flurnummer
	Bestehende Hauptgebäude
	Bestehende Nebengebäude
	Geplante Situierung neuer Gebäude Farbe Nutzungsart
	Caragen
	Stellplätze
	Unterteilung der Straßenflächen (Gehweg - Fahrbahn - Gehweg)
	Entwässerungsleitung
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches anschließender Bebauungsplan Nordost 4
	Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
	Gepl. 20 KV Kabel

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung
gem. § 2a Abs. 6 BBauG vom **15. Okt. 1981** bis **16. Nov. 1981**
in Fischach öffentlich ausgelegt.

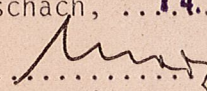
Fischach, **28. Jan. 1982**

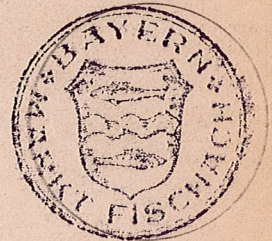

Bürgermeister



Der Markt Fischach hat mit Beschluß des
Markttrates vom **09. Dez. 1981/13.4.83** den Be-
bauungsplan gem. § 10 BBauG als Satzung be-
schlossen.

Fischach, **14. April 1983**

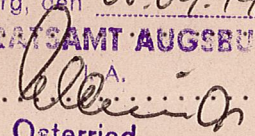

Bürgermeister

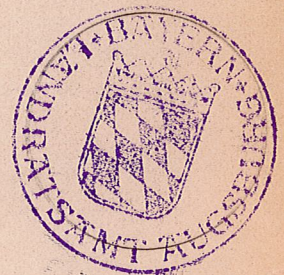


Das Landratsamt Augsburg hat den Bebauungs-
plan mit Bescheid vom **21.02.1983**, Nr. **301-610-18/141**
gem. § 11 BBauG in Verbindung mit § **2** der **Zuständigkeits-**
~~Delegationsverordnung in der Fassung der Be-~~
~~kanntmachung vom 6. Juli 1982~~ **82** **CVBL S450** ge-
nehmigt.

Augsburg, den **08.09.1983**
Augsburg, **LANDRATSAMT AUGSBURG**

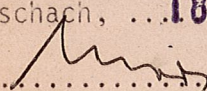
.....
i. A.

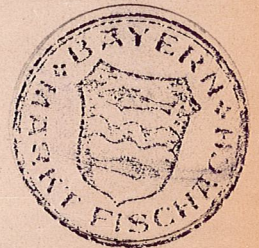

Osterried
Regierungsamtsrat



Die Genehmigung des Bebauungsplanes wurde
am **15. April 1983** ortsüblich bekanntgemacht.
Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungs-
plan rechtsverbindlich geworden.

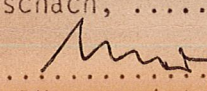
Fischach, **18. April 1983**


Bürgermeister



Geändert und ergänzt gemäß Bescheid des Landratsamtes
Augsburg vom **21.02.1983** Nr. **301-610-18/141**

Fischach, **13. April 1983**


1. Bürgermeister

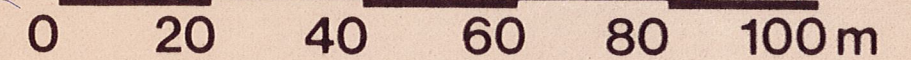


BEBAUUNGSPLAN Nr. 9

BAUGEBIET
»SCHÖPPEN«

MARKT FISCHACH

M 1:1000



STADTBERGEN, 24. APR. 1981
23. SEP. 1981
GEÄNDERT: 02. FEB. 1983
09. MÄRZ 83

Alois Strohmayr
Architekt BDA
STADTBERGEN b. Augsburg
Am Graben 15



ALOIS STROHMAYR ARCHITEKT BDA
AM GRABEN 15, 8901 STADTBERGEN