


Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung
 (§5 Abs. 2 Nr. 1, §9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§1 bis 11 BauNVO)

 Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)

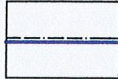
2. Maß der baulichen Nutzung
 (§5 Abs. 2 Nr. 1, §9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §16 BauNVO)

GR 130 m² Grundfläche, höchstzulässig 130m²

GF 260 m² Geschossfläche, höchstzulässig 260m²


II Zwei Vollgeschosse zulässig

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§22 und 23 BauNVO)

 Baugrenze


 nur Einzelhäuser zulässig


 Firstrichtung wahlweise

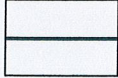
 Offene Bauweise

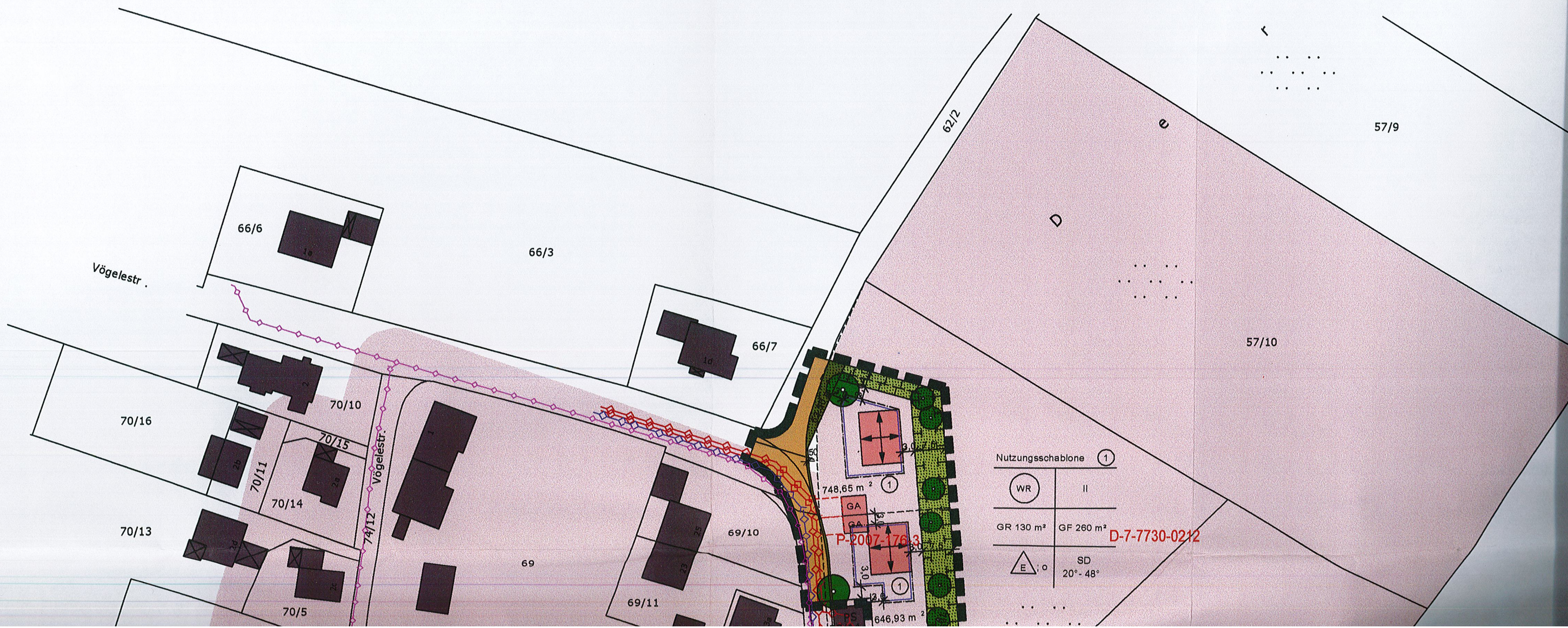
20-48° Zulässige Dachneigung, z.B. 20 - 48°

4. Verkehrsflächen
 (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



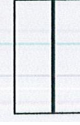
 Straßenverkehrsflächen

 Feldweg



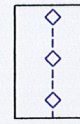

 Straßenbegrenzungslinie





4. Verkehrsflächen
(§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

-  Straßenverkehrsflächen
-  Feldweg
-  Straßenbegrenzungslinie

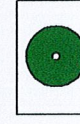
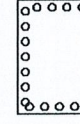
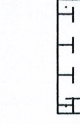
5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§5 Abs. 2 Nr. 4 und A bs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

-  Unterirdischer Schmutzwasserkanal
-  Unterirdischer Regenwasserkanal
-  Rückbau unterirdischer Regenwasserkanal
-  Ungefähre Lage von 20-kV-Kabel der LEW und Telekommunikationsleitung der Deutschen Telekom



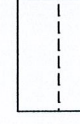


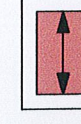


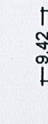
6. Grünflächen
(§5 Abs. 2 Nr. 5 und A bs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

-  Private Grünfläche
-  Öffentliche Grünfläche

7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§5 Abs. 2 Nr. 10 und A bs. 4, §9 A bs. 1 Nr. 20, 25 und A bs. 6 BauGB)

-  Baum anpflanzen
-  Umgrenzungen von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)
-  Umgrenzungen von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, §9 Abs.1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

8. Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- GA Garage
- Hinweise**
-  Vorgeschlagene Flurstücksgrenze
-  Lage von vermuteten Bodendenkmälern
Quelle: Bay. Landesamt f. Denkmalpflege Thierhaupten
- D-7-7730-0212 Bezeichnung der Schutzgüter
-  Bestandsgebäude
-  Vorgeschlagene Situierung neuer Gebäude
-  Höhenlinie
-  Böschung
-  Maßangabe in Metern
- 1582 Flurnummer

