

# Reitenbuch

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. § 2 Abs. 2 Planz.VO 1990

### 1. FÜR DIE FESTSETZUNGEN DES BAURECHTSPLANES

WA II(+D)	Art der baulichen Nutzung	Geschosse max.
0,30	Grundflächenzahl	Bauweise
SD 25-35°	Dachform, -neigung Hauptgebäude	

### 1.1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

	WA	Allgemeines Wohngebiet
	MI	Mischgebiet

### 1.2 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,30	Grundflächenzahl GRZ, höchstzulässig
------	--------------------------------------

### 1.3 BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN, GEBÄUDESTELLUNG

- nur Einzelhäuser zulässig
- Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Baufenstergröße (Breite/Länge)
- Flächen für Garagen, Carports und Stellplätze
- Firstrichtung

### 1.4 FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Feuerwehr

### 1.5 GRÜNORDNUNG UND FREIPLÄTZE

- private Grünfläche mit 3-reihiger Gehölzpflanzung als Ortsrandeingrünung
- Baum, zu pflanzen, Lage ca.

### 1.6 ÄUSSERE GESTALTUNG BAULICHER ANLAGEN (Art. 81 Abs. 1 BayBO)

- II(+D) max. 2 Geschosse mit DG (möglich sind auch I+D-Gebäude und II-Gebäude)  
jeweilige max. Wand- und Firsthöhe entsprechend 7.3 der textlichen Festsetzungen
- II max. 2 Geschosse, Obergeschoss als raumhaltiges Dachgeschoss (möglich sind auch I+D-Gebäude)  
jeweilige max. Wand- und Firsthöhen entsprechend 7.3 der textlichen Festsetzungen
- SD Satteldach

### 1.7 VERKEHRSFLÄCHEN

- Straßenbegrenzungslinie
- öffentliche Verkehrsfläche

### 1.8 SONSTIGES

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

### 2. FÜR DIE NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN UND HINWEISE

- 20-kV-Freileitung mit beidseitig jeweils 9,00 m Schutzbereich
- vorhandene Gebäude / mögliche Gebäude
- vorhandene Grundstücksgrenze
- vorgesehene Grenzveränderung
- neue Grundstücksgrenze
- 238/2 Flurnummer
- 1 Parzellennummer
- Wohnstraße
- Parkplatz
- Straßenbegleitgrün
- Sichtdreieck

Kartengrundlage / Geobasisdaten:  
© Bayerische Vermessungsverwaltung (www.geodaten.bayern.de)

Projekt: **BEBAUUNGSPLAN REITENBUCH ÖSTLICH SONNENSTRASSE** Projekt-Nr. **2012.6**

Plan: **GENEHMIGUNGSFASSUNG BAURECHTSPLAN** Maßstab: **1 : 1.000**

Gez. **25.07.17 EB** Plan-Nr. **G 3a**  
Geä. **G 3a**

ARCHITEKTUR UND STÄDTBAU DIPL. ING. ARCHITEKT BDA FRANZ ARNOLD  
HIRSCHGASSE 5 • 87700 MEMMINGEN • TEL. 08331/ 80234 • FAX 08331/ 49201



WA	II(+D)
0,30	
SD <sub>I+D</sub> 35-45°	
SD <sub>II</sub> 15-25°	
SD <sub>II(+D)</sub> 25-35°	

WA	II
0,30	
SD <sub>I+D</sub> 35-45°	
SD <sub>II</sub> 15-25°	

G	
0,60	

MI	II(+D)
0,35	
SD <sub>I+D</sub> 35-45°	
SD <sub>II</sub> 15-25°	
SD <sub>II(+D)</sub> 25-35°	

WA	II
0,35	
SD <sub>I+D</sub> 35-45°	
SD <sub>II</sub> 15-25°	