

Reitenbuch

Gebäude

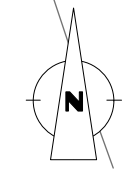
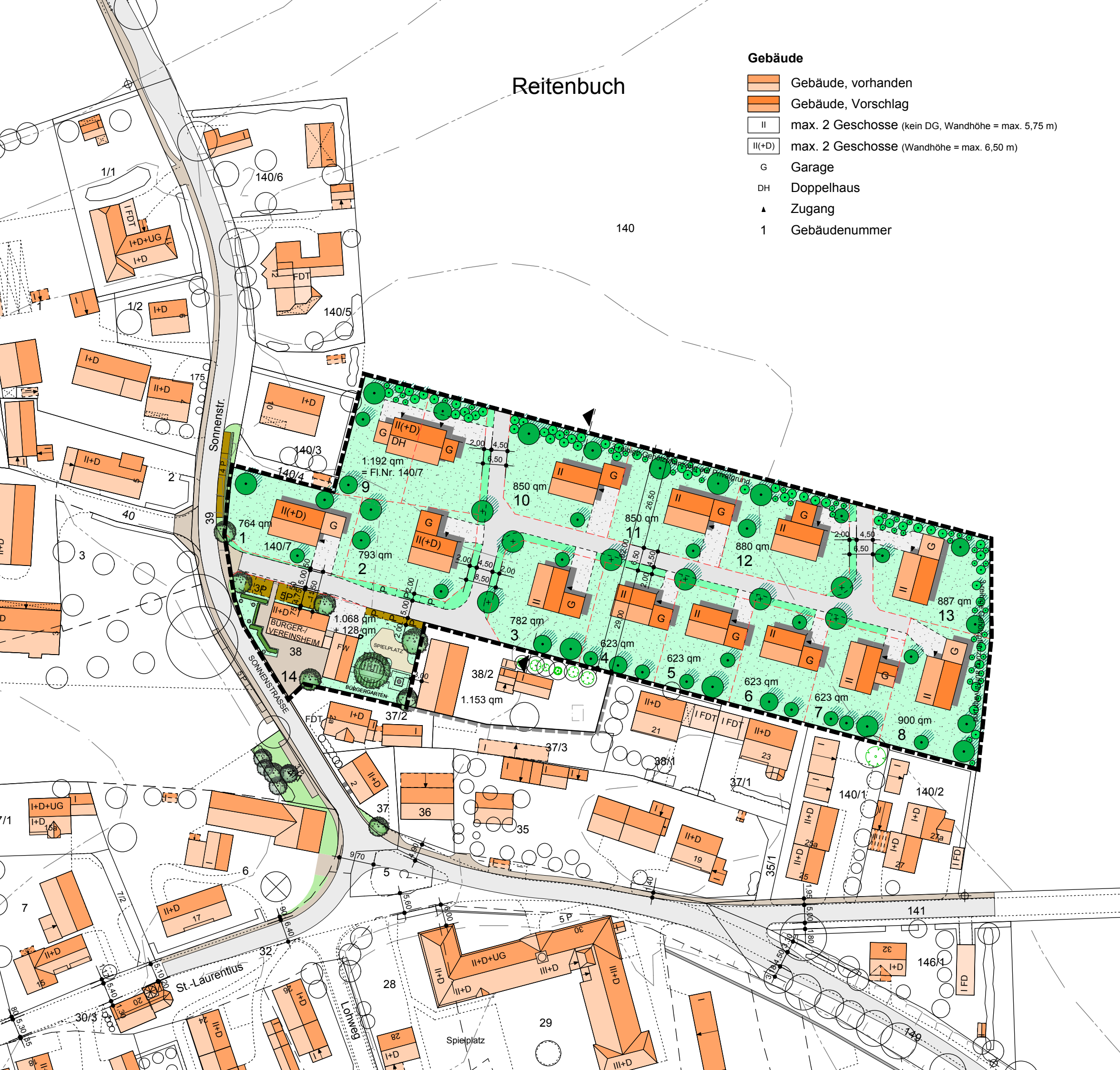
- Gebäude, vorhanden
- Gebäude, Vorschlag
- II max. 2 Geschosse (kein DG, Wandhöhe = max. 5,75 m)
- II(+D) max. 2 Geschosse (Wandhöhe = max. 6,50 m)
- G Garage
- DH Doppelhaus
- ▲ Zugang
- 1 Gebäudenummer

Freiflächen und Grün

- Wohnstraße Tempo 30, Vorschlag (öffentlich)
- verkehrsbremsende Maßnahme, Vorschlag
- Rad- und Fußweg, Vorschlag (öffentlich)
- Straßenbegleitgrün, Vorschlag (öffentlich)
- Parkplatz, Vorschlag (öffentlich)
- Grün, Vorschlag (öffentlich)
- Zufahrt, Vorschlag (privat)
- Grünfläche / Garten, Vorschlag (privat)
- Freiflächengestaltung, Vorschlag
- Baum, vorhanden (aus Luftbild bzw. geschätzt)
- Baum, vorhanden, vermessen
- Baum, Vorschlag, Lage festgelegt
- Baum, Vorschlag, Lage frei
- Baum, Planung Vereinsheim

Sonstiges

- Grundstücksgrenze, vorhanden
- Grundstücksgrenze, Vorschlag
- Grenzveränderung
- 751 qm Grundstückgröße
- 140/7 Flurnummer
- Geltungsbereich: 13.479 m²
- Nettobauland (Ø 799 m²): 10.390 m²
- Fl.Nr. 38 (ohne Parkplätze): 1.068 m²
- Straße (inkl. Begleitgrün, Parkplätze): 2.021 m²
- Geltungsbereich für Erschließung 14.632 m²
- (inkl. Fl.Nr. 38/2)



Kartengrundlage / Geobasisdaten:
© Bayerische Vermessungsverwaltung (www.geodaten.bayern.de)

Projekt: **BEBAUUNGSPLAN** Projekt-Nr.: 2012.6
REITENBUCH ÖSTLICH SONNENSTRASSE

Plan: **GENEHMIGUNGSFASSUNG** Maßstab: 1 : 1.000
GESTALTUNGSPLAN - LAGEPLAN

Gez. 25.07.17 EB Plan-Nr.: G 1a1
Geä.:

ARCHITEKTUR UND STÄDTEBAU DIPL. ING. ARCHITEKT BDA FRANZ ARNOLD
HIRSCHGASSE 5 • 87700 MEMMINGEN • TEL. 08331/ 80234 • FAX 08331/ 49201