

| | |
|------------------------------------|-----------|
| FÜR DIE GRUNDSTÜCKE 7 - 10 GLT: | |
| WA | I + D |
| | SD 43-48° |

| | |
|----|-----------|
| WA | H+D+SOUT. |
| | SD 43-48° |

DIE PLANZEICHNUNG HAT NUR ZUSAMMEN MIT
TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN GÜLTIGKEIT!

ZEICHENERKLÄRUNG

A) FESTSETZUNGEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA

ALLGEMEINES WOHNGEBIET NACH § 4 BauNVO

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

I+D
I+D+SOUT.
0,25

ERDGESCHOSS MIT DACHGESCHOSS (VOLLGESCHOSS ZULÄSSIG)
ERDGESCHOSS MIT DACHGESCHOSS UND SOUTERRAIN, GEM. TEXTTEIL PKT. 4.1
HÖCHSTZULÄSSIGE GRUNDFLÄCHENZAHL, z.B. 0,25

0,35

HÖCHSTZULÄSSIGE GESCHOSSFLÄCHENZAHL, z.B. 0,35

3. BAUWEISE, BAUGRENZEN



NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG

SD

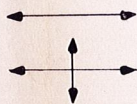
SATTELDACH

42-48°

DACHNEIGUNG, z.B. 42-48°



BAUGRENZE



HAUPTFIRSTRICHTUNG (NEBENFIRSTRICHTUNGEN SIND AUF ANBAUTEN ZULÄSSIG)
HAUPTFIRSTRICHTUNG - DREHUNG UM 90° IST MÖGLICH

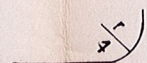
4. VERKEHRSFLÄCHEN



ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE



STRASSENBEGRENZUNGSLINIE UND BEGRENZUNG SONSTIGER VERKEHRSFLÄCHEN



BORDSTEINRADIUS

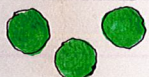
GA

GARAGE

5. GRÜNORDNERISCHE FESTSETZUNGEN



BÄUME AUF PLATZFLÄCHEN
UND IN GRÜNFLÄCHEN ZU PFLANZEN
ARTEN SIEHE TEXTLICHE FESTSETZUNGEN §10.1



OBSTBAUMGÜRTEL ANZULEGEN, SIEHE TEXTLICHE FESTSETZUNG §10.3.2



ARTENREICHE, AUFGELOCKERTE HECKENPFLANZUNGEN AUS BÄU-
MEN UND STRÄUCHERN ANZULEGEN.
ARTEN SIEHE TEXTLICHE FESTSETZUNG §10.3.3

5. GRÜNORDNERISCHE FESTSETZUNGEN



BÄUME AUF PLATZFLÄCHEN
UND IN GRÜNFLÄCHEN ZU PFLANZEN
ARTEN SIEHE TEXTLICHE FESTSETZUNGEN §10.1



OBSTBAUMGÜRTEL ANZULEGEN, SIEHE TEXTLICHE FESTSETZUNG §10.3.2

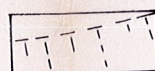
ARTENREICHE, AUFGELOCKERTE HECKENPFLANZUNGEN AUS BÄU-
MEN UND STRÄUCHERN ANZULEGEN.
ARTEN SIEHE TEXTLICHE FESTSETZUNG §10.3.3



PRIVATE GRÜNFLÄCHE, HAUSGARTEN, SIEHE TEXTLICHE FESTSETZUNG §10.3.2

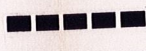


GRÜNFLÄCHE MIT ZWECKBESTIMMUNG

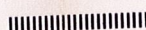


MARKANTER HÖHENSPRUNG, ZU ERHALTEN

6. SONSTIGE FESTSETZUNGEN



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES



ERWEITERUNG DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES GRÜNORDNUNGSPLANES

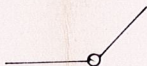


ABGRENZUNG DES MASSES UND DER ART DER BAULICHEN NUTZUNG

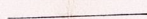
2

GRUNDSTÜCKSNUMMER, Z.B. 2

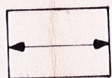
B) HINWEISE



BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSTEILUNG



VORGESEHENE GRUNDSTÜCKSTEILUNG



VORSCHLAG ZUR SITUIERUNG NEUER GEBÄUDE



VORHANDENE HAUPTGEBÄUDE



VORHANDENE NEBENGEBÄUDE

5.0

MASSANGABE IN METERN

522

HÖHENLINIE

48

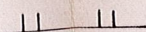
FLURNUMMER



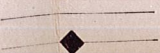
VORHANDENE BAUMPFLANZUNGEN



VORHANDENE MARKANTE STRAUCHPFLANZUNGEN



GRENZE DES LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIETES "AUGSBURG - WESTLI-
CHE WÄLDER"



FREILEITUNG MIT SCHUTZSTREIFEN