

*Genehmigte Fassung*

..1.. Fertigung von 7

1. Änderung

# BEBAUUNGSPLAN WI 16

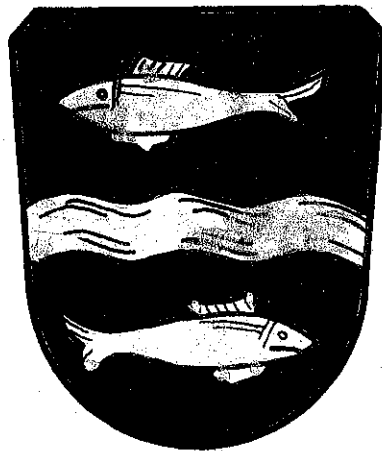
mit Grünordnungsplan

BAUGEBIET

»NÖRDLICH DER ITZLISHOFER STRASSE«

MARKT FISCHACH

OT WILLMATSHOFEN



ALOIS STROHMAYR ARCHITEKT BDA  
AM GRABEN 15, 8901 MARKT STADTBERGEN

Alois Strohmayr  
Architekt BDA  
Am Graben 15  
8901 Stadtbergen

1. Änderung des Bebauungsplanes Wi 16 mit Grünordnungsplan  
Baugebiet: Nördlich der Itzlishofer Straße  
Markt Fischach, OT Willmatshofen

hier: B e g r ü n d u n g

Stadtbergen, den 05. Juli 1991  
Ma/Zw/91-294-B

Alois Strohmayr  
Architekt BDA

  
.....

1. Entwicklung und Veranlassung

Der Marktgemeinderat von Fischach hat am 09.07.1991 die 1. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen.

Der Bebauungsplan in der Fassung vom 24.07.1990 ist am 19.10.1990 in Kraft getreten.

2. Die Änderung ist erforderlich, da für den Kindergarten eine größere Fläche benötigt wird. Nach Rücksprache mit dem Bauernobmann und den angrenzenden Landwirten ergab sich die Möglichkeit auf den Anschluß des landw. Weges zu verzichten; dadurch konnte die Anzahl der Bauplätze erhalten werden.
3. Die Erschließung bleibt, ansonsten unverändert. Zusätzlich die Maßnahmen sind nicht erforderlich.
4. Die Verwirklichung der Planung erfolgt sobald die Erschließungsvoraussetzungen geschaffen sind.

13. April 1992

Fischach, den .....



*Jinder*  
.....  
1. Bürgermeister

Alois Stromayr  
Architekt BDA  
Am Graben 15  
8901 Stadtbergen

1. Änderung des Bebauungsplanes Wi 16 mit Grünordnungsplan

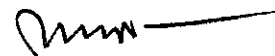
Baugebiet: Nördlich der Itzlishofer Straße

Markt Fischach, OT Willmatshofen

hier: textliche Festsetzungen

Stadtbergen, den 05. Juli 1991  
Ma/Zw/91-294-T

Alois Strohmayr  
Architekt BDA

  
.....

Der Markt Fischach, Landkreis Augsburg, erläßt aufgrund des § 2 Abs. 1, der §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. IS. 2253), des Art. 91 der Bayerischen Bauordnung (BayBO, BayRS-2132-1-I) und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO, BayRS-2020-2-1-I) folgende Bebauungsplanänderung als

## S a t z u n g

### § 1 Inhalt des Bebauungsplanes

Für das Gebiet innerhalb des in der Zeichnung dargestellten Geltungsbereiches gilt die vom Architekturbüro A. Strohmayer, Am Graben 15, 8901 Stadtbergen, ausgearbeitete Bebauungsplanänderungszeichnung vom 05.07.1991 (in der Fassung vom .....), die zusammen mit nachstehenden Vorschriften die 1. Änderung des Bebauungsplanes bildet.

§ 2 Die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. Wi 16 in der Fassung vom 24.07.1990 gelten uneingeschränkt weiter.

### § 3 Inkrafttreten

3.1 Die 1. Bebauungsplanänderung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

3.2 Für den von der 1. Änderung erfaßten Geltungsbereich werden die zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. Wi 16 in der Fassung vom 24.07.1990 aufgehoben.

Markt Fischach, den 13. April 1992

.....

.....  
1. Bürgermeister

