

0,5

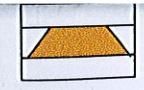
maximal zulässige Geschos-
flächenzahl, z. B. 0,5

I+D

zwei Vollgeschosse zulässig

SD Satteldach
42-48° Dachneigung

H1, H2 Haustyp entsprechend Festsetzungen
im Textteil

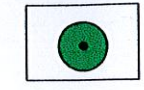


Parkplatz

5. Planungen, Nutzungsregelungen,
Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen
zum Schutz, zur Pflege und zur
Entwicklung von Natur und Landschaft



Baum anpflanzen



Gehölzbestand

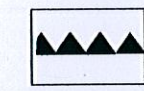


öffentliche Grünfläche



offener Vorgarten

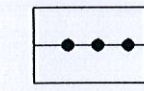
6. Sonstige Planzeichen



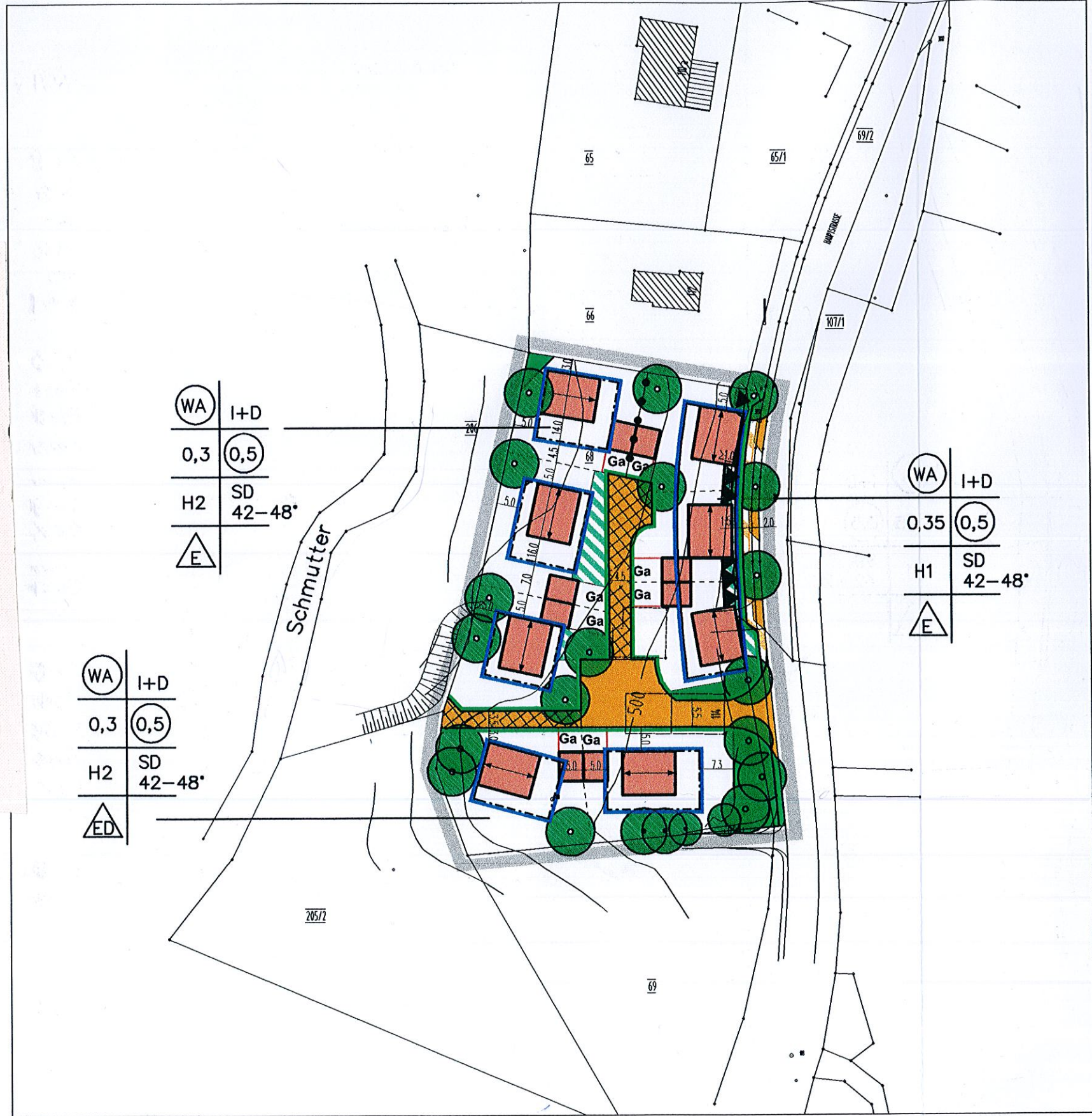
Schallschutz, siehe Begründung



Grenze des räumlichen Geltungs-
bereichs des Bebauungsplans



Abgrenzung unterschiedlicher
Nutzung, z.B. von Baugebieten,
oder Abgrenzung des Maßes der
Nutzung innerhalb eines Bauge-
biets



WA I+D
0,3 0,5
H2 SD
42-48°
E

WA I+D
0,35 0,5
H1 SD
42-48°
E

WA I+D
0,3 0,5
H2 SD
42-48°
ED

34
15

Ver

A) D
Sitzu
des
besch
am
mach

B) D
Fass
textl
gem
29
ausg
BauC
31
Erört

C) D
Mark
Beba
Fass
besch

D) D
gem

Fisch