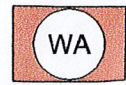


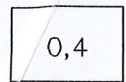
Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung

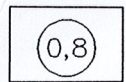


Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung



maximal zulässige Grundflächenzahl, z. B. 0,4



maximal zulässige Geschößflächenzahl, z. B. 0,8

I+D zwei Vollgeschosse zulässig; das zweite Vollgeschöß ist im Dachgeschöß vorzusehen

TH 6,20 Traufhöhe

FH 10,80 Firsthöhe

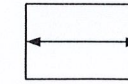
KN 0,30 Kniestockhöhe

SD Satteldach

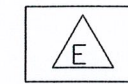
3. Bauweise, Baulinie, Baugrenze



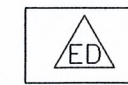
Baugrenze



Hauptfirstrichtung



nur Einzelhäuser zulässig



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



nur Hausgruppen zulässig

SD Satteldach

42-48° Dachneigung

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen



Feuerwehr



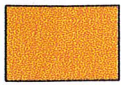
1

WA	I+D
0,45	0,55
H	SD
	42-48°
TH 3,80	
FH 9,30	
KN 0,80	

2

WA	I+D
0,35	0,50
E+D	SD
	42-48°
TH 3,80	
FH 9,30	
KN 0,80	

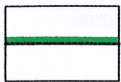
5. Verkehrsflächen



Straßenverkehrsfläche

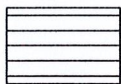


Belagwechsel



Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

6. Fläche für Versorgungsanlagen



Transformatorstation



Elektrizität

7. Grünflächen



Öffentliche Grünfläche



Private Grünfläche

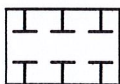
8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Baum anpflanzen

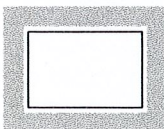


Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

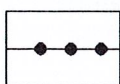


Fläche für Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

9. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets

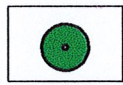


Lärmschutzmaßnahme



Private Grünfläche

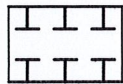
8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Baum anpflanzen

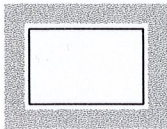


Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

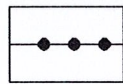


Fläche für Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

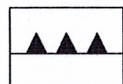
9. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

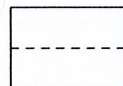


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets

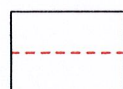


Lärmschutzmaßnahme

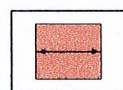
Hinweise



Vorgeschlagene Flurstücksgrenze



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen



vorgeschlagene Situierung neuer Gebäude



Gehölzbestand



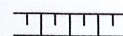
Maßangabe in Metern

1582

Flurnummer



Höhenlinie



Böschung

Ga

Garage