

**BEBAUUNGSPLAN
„HUNGERBERG SÜD“**

**1. ÄNDERUNG
BE-BAU
„HUNGERBERG SÜD“**

Nebelhornstr.

Steingrube



Vermessungsunterlagen nach dem Stand vom 20. NOV. 1982
Gebäudebestand nach Aufnahme vom 15. JULI. 1982
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

ZEICHENERKLÄRUNG

A.) FÜR DIE FESTSETZUNGEN

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung des Bebauungsplanes

WA Allgemeines Wohngebiet

I Zahl der Vollgeschoße (Höchstgrenze)

0,4 Grundflächenzahl (höchstzulässige)


(0,5) Geschoßflächenzahl (höchstzulässige)

 Baugrenze


 Firstrichtung

SD Satteldach


D Dachneigung

 Straßenverkehrsflächen

 Fußweg

 Straßenbegrenzungslinie

 Maßzahl

 Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen - Trinkwasserschutzgebiet

 Verkehrsgrün mit Anpflanzung

Der Ma
rates v
bauungs
schlosse

Fischach

.....
Bürgern

~~.....~~
wurde a
dieser
planes

Fischach

.....
Bürgern

B.) FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN



Bestehende Grundstücksgrenze

600/60

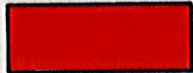
Flurnummern



Bestehende Hauptgebäude



Bestehende Nebengebäude



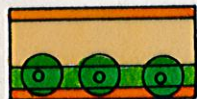
Vorschlag zur Situierung neuer Gebäude



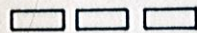
Garagen



Stellplätze



Unterteilung der Straßenverkehrsflächen
(Gehweg - Fahrbahn - Grünstreifen - Gehweg)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
Bebauungsplanes "Hungerberg Süd" und der
1. Änderung "Hungerberg Süd"

2. ÄN
BE

BAUC
HUN

MA

M 1:

STA

ALC
AM