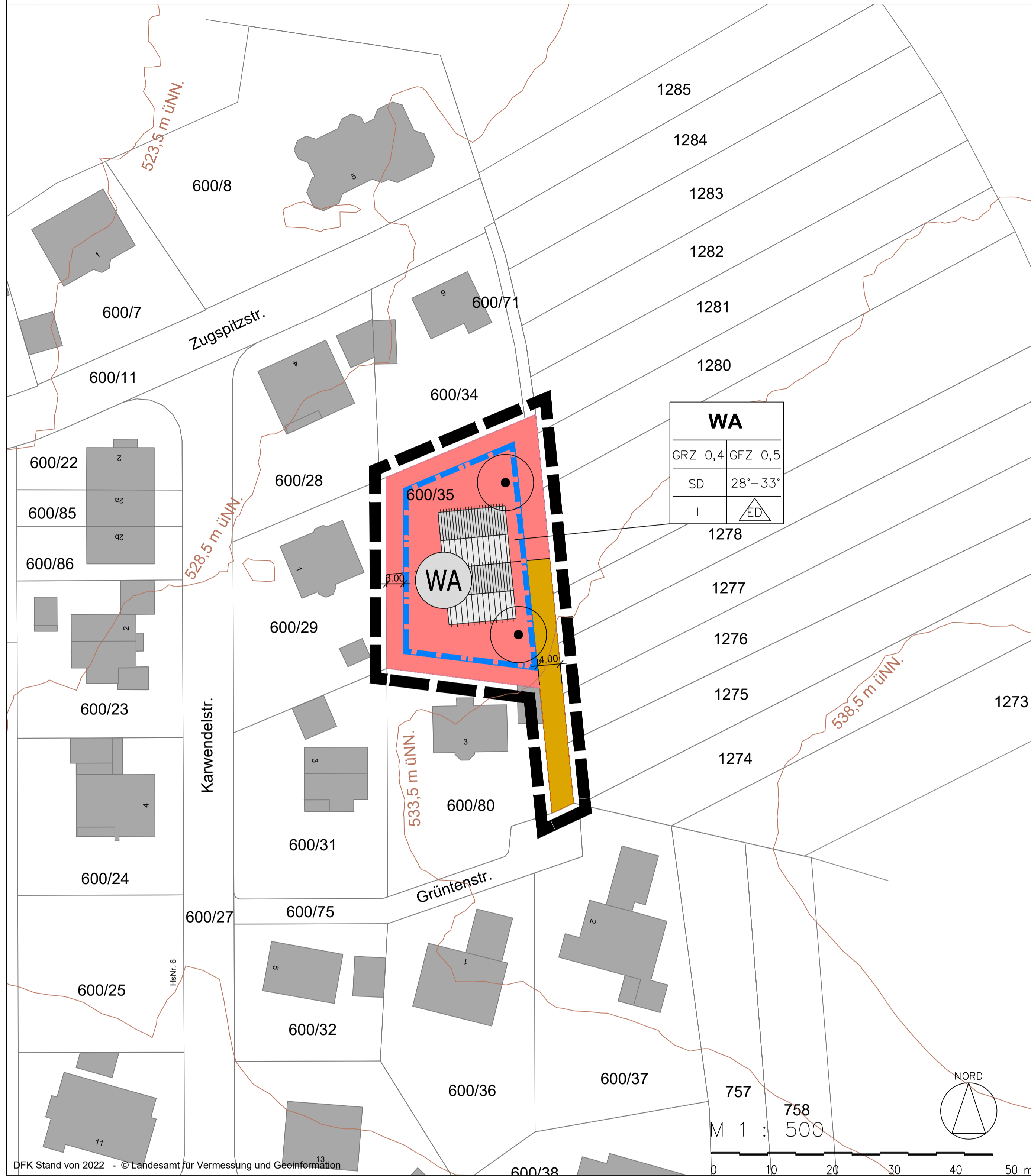


A) PLANZEICHNUNG



WA	
GRZ 0,4	GFZ 0,5
SD	28° - 33°
I	ED

B) ZEICHENERKLÄRUNG

1. für die Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
- GRZ 0,4 max. Grundflächenzahl
- GFZ 0,5 max. Geschossflächenzahl
- SD Dachform Satteldach
- 28° - 33° Dachneigung
- I max. ein Vollgeschoss

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

- Allgemeines Wohngebiet

3. Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO)

- Baugrenze

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

- Privatweg

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

- Erhaltung: Bäume

2. für die Hinweise

- bestehende Grundstücksgrenzen und Flurnummern
- Höhenschichtlinien (nachrichtliche Übernahme)
- bestehende Haupt- und Nebengebäude
- Bemaßung
- mögliche Gebäudeanordnung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- Teil I:
 - A) Planzeichnung M 1 : 500
 - mit Luftbild M 1 : 5.000
 - mit Flächennutzungsplan M 1 : 2.500
 - mit Übersichtsplan M 1 : 25.000
 - B) Zeichenerklärung
 - C) Verfahrensvermerke
- Teil II:
 - D) Allgemeine Vorschriften
 - E) Textliche Festsetzungen
 - F) Textliche Hinweise
- Beigefügt:
 - G) Begründung

C) VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung am 07.02.2023 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
2. Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 07.02.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 27.02.2023 bis 06.04.2023 beteiligt.
3. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 07.02.2023 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 27.02.2023 bis 06.04.2023 öffentlich ausgelegt.
4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 20.06.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom xx.xx.2023 bis xx.xx.2023 beteiligt.
5. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 20.06.2023 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom xx.xx.2023 bis xx.xx.2023 öffentlich ausgelegt.
6. Der Marktgemeinderat hat mit Beschluss vom den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Markt Fischach, den

Peter Ziegelmeier, 1. Bürgermeister (Siegel)

Markt Fischach, den

Peter Ziegelmeier, 1. Bürgermeister (Siegel)

Markt Fischach, den

Peter Ziegelmeier, 1. Bürgermeister (Siegel)

TEIL I: A) PLANZEICHNUNG, B) ZEICHENERKLÄRUNG, C) VERFAHRENSVERMERKE

6. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 6 "HUNGERBERG SÜD"



Rechtsverbindliche Fassung

Neusäß, den 07.02.2023
Neusäß, den 20.06.2023
Neusäß, den 26.09.2023



INGENIEURGESELLSCHAFT STEINBACHER - CONSULT mbH & Co. KG
RICHARD-WAGNER-STRASSE 6, 86356 NEUSÄSS

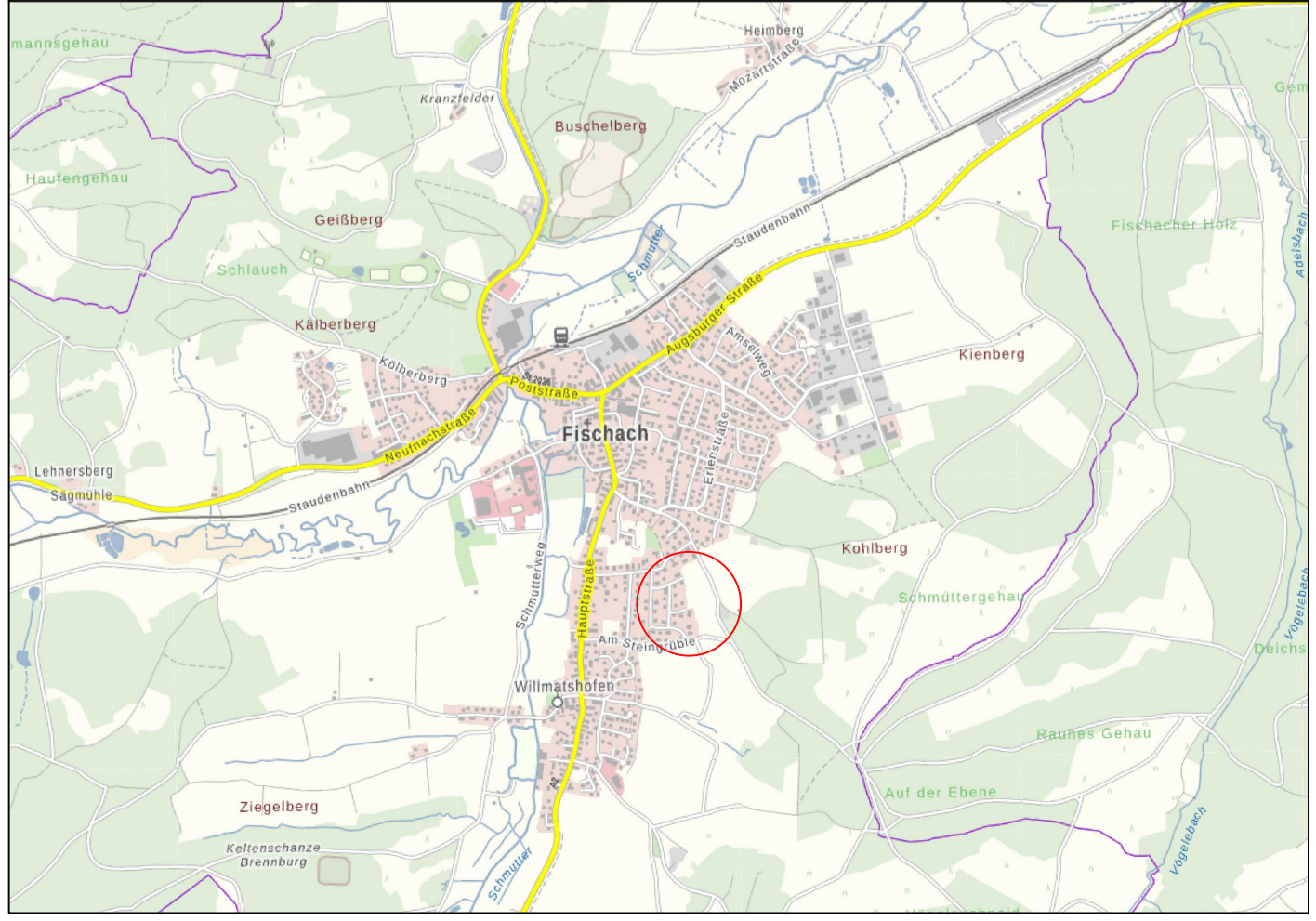
LUFTBILD M 1 : 5.000



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN i. d. F. v. 21.11.1995 M 1 : 2.500



ÜBERSICHTSPLAN M 1 : 25.000



P:\121678_Fischach\Stadt+Freiraum\01_CAD\01_BP\02_Ehnr\4_2\121678-2_BL_PLAN-2023-06-14.dwg
Luftbild Stand von 2022 - Landesamt für Vermessung und Geoinformation