

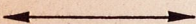









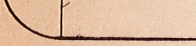
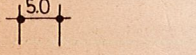
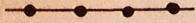



ZEICHENERKLÄRUNG

A) FÜR DIE FESTSETZUNGEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
MD 1	Dorfgebiet - siehe § 2.1 der textlichen Festsetzung
MD 2	Dorfgebiet - siehe § 2.2 der textlichen Festsetzung
WA	Allgemeines Wohngebiet - siehe § 2.3 der textlichen Festsetzungen
(0.7)	Geschoßflächenzahl (höchstzulässige)
0.3	Grundflächenzahl (höchstzulässige)
I+D	Zahl der Vollgeschoße - Höchstgrenze (wobei das 2. Vollgeschoß im Dach liegen muß)
II	Zahl der Vollgeschoße - Höchstgrenze
	Nur Einzel- und Doppelhäuser
SD	Satteldach
D	Dachneigung
	Hauptfistrichtung
	Baugrenze
	Überbaubare Grundstücksflächen im Sinne des § 6 der textlichen Festsetzungen
	Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung
	Fußweg und landwirtschaftlicher Verkehr
	Straßenverkehrsflächen mit Verkehrsgrün
	Öffentliche Grünfläche - Spielplatz
	Öffentliche Grünfläche mit Anpflanzung
	Private Grünfläche mit Anpflanzung nach Maßgabe des § 10.5 der textlichen Festsetzungen
	Bäume und Sträucher zu pflanzen
	Bordsteinradius
	Maßzahl
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Sichtdreieck - von Sichthinderungen aller Art (Bebauung, Anpflanzung udgl. mehr) ab 1,0 m über Fahrbahnfläche freizuhalten

B) FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN



Maßzahl

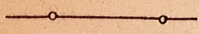


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

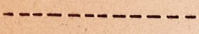


Sichtdreieck - von Sichtthinderungen aller Art (Bebauung, Anpflanzung udgl. mehr) ab 1,0 m über Fahrbahnfläche freizuhalten

B) FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN



Bestehende Grundstücksgrenzen



Vorgeschlagene Grundstücksteilung

167



Bestehende Hauptgebäude mit Angabe der Firstrichtung



Bestehende Nebengebäude mit Angabe der Firstrichtung



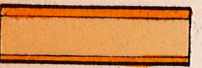
Geplante Situierung neuer Gebäude



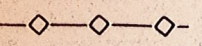
Garagen



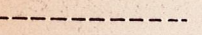
Stauräume



Unterteilung der Straßenflächen
(Gehweg - Fahrbahn - Schrammbord)



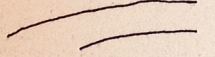
Entwässerungsleitung



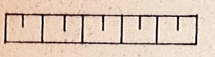
Gepl. 20 KV-Kabel der



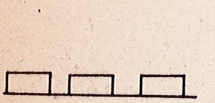
Flächen für Versorgungsanlagen - Trafostation



Höhenlinien



Böschung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
anschließender Bebauungsplan
"Östlich des Hohlweges"



Überschneidungsbereich mit anschließendem
Bebauungsplan
"Östlich des Hohlweges"