

ZEICHENERKLÄRUNG

A) FESTSETZUNGEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG



 MI MISCHGEBIET NACH § 6 BauNVO

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,3 HÖCHSTZULÄSSIGE GRUNDFLÄCHENZAHL, Z.B. 0,3

I+D ERDGESCHOSS MIT DACHGESCHOSS (VOLLGESCHOSS IM DACHGESCHOSS IST ZULÄSSIG)

II ZWEIFGESCHOSSIG (NICHT ZWINGEND)

 0,5 HÖCHSTZULÄSSIGE GESCHOSSFLÄCHENZAHL, Z.B. 

3. BAUWEISE, BAUGRENZEN

o OFFENE BAUWEISE

 BAUGRENZE

 BAULINIE


SD / FD SATTELDACH / FLACHDACH

42-48° DACHNEIGUNG, 42-48°

 HAUPTFIRSTRICHTUNG
(NEBENFIRSTRICHTUNGEN SIND AUF ANBAUTEN ZULÄSSIG)


 EINZEL- / DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

4. VERKEHRSFLÄCHEN

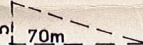
 ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE

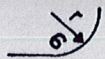
 STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

GA GARAGE

 BORDSTEINRADIUS

 RAD-/FUSSWEG

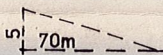
 SICHTDREIECKE



BORDSTEINRADIUS

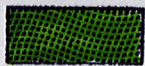


RAD-/FUSSWEG



SICHTDREIECKE

5. GRÜNORDERISCHE FESTSETZUNGEN



ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE



PRIVATE GRÜNFLÄCHE MIT PFLANZBINDUNG



BAUM ZU PFLANZEN



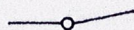
BAUMBESTAND

6. SONSTIGE FESTSETZUNGEN

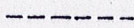


GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES WO 27

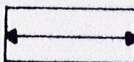
B) HINWEISE



BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE



VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSTEILUNG



VORSCHLAG ZUR SITUIERUNG NEUER GEBÄUDE



MASSANGABE IN METERN

108

FLURNUMMER



ABGRENZUNG IN ART U. MASZ D. BAUL. NUTZUNG

HAUS A

KENNZEICHNUNG V. GEBÄUDEN M. GLEICHEM MASZ D. BAUL. NUTZUNG

C)

DIESER BEBAUUNGSPLAN BESTEHT AUS PLANZEICHNUNG, SATZUNG UND BEGRÜNDUNG UND HAT NUR MIT ALLEN BESTANDTEILEN RECHTSKRAFT.