

















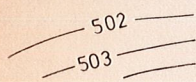
5000

ZEICHENERKLÄRUNG

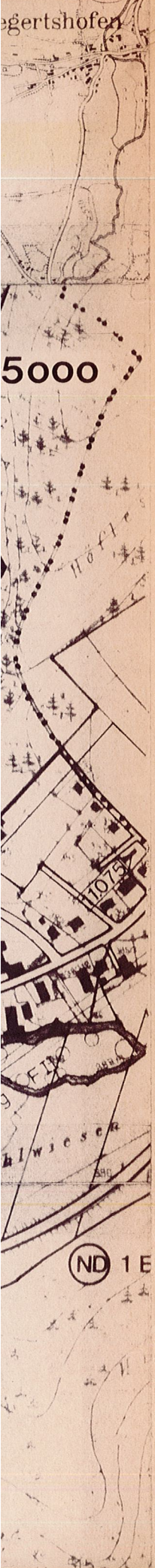
A) FÜR DIE FESTSETZUNGEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Änderungsplanes
WA	Allgemeines Wohngebiet
I+D	Höchstzulässig 2 Vollgeschosse, wobei ein 2. Vollgeschoß im Dachraum liegen muß
II	Zahl der Vollgeschosse - Höchstgrenze
O,4	Grundflächenzahl (höchstzulässige)
	Geschoßflächenzahl (höchstzulässige)
	Nur Einzelhäuser zulässig
	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
SD	Satteldach
	Hauptfirstrichtung Nebenfirstrichtung
	Baugrenze
	Straßenbegrenzungslinie Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
	Straßenverkehrsflächen
P	Öffentliche Parkflächen
	Sichtdreieck 10/85 m
	Öffentliche Grünflächen
	Spielplatz
	Flächen für Versorgungsanlagen
	Elektrizität - gepl. Betonmasttrafo
	Maßzahl
	Bordsteinradius
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

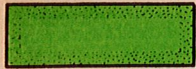
B) FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN

	Höhenlinien
---	-------------

5000



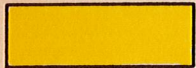
Sichtdreieck 10/85 m



Öffentliche Grünflächen



Spielplatz



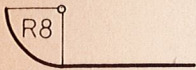
Flächen für Versorgungsanlagen



Elektrizität - gepl. Betonmasttrafo



Maßzahl

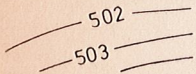


Bordsteinradius



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

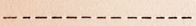
B) FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN



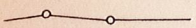
Höhenlinien

268 / 1

Flurnummern



Vorgeschlagene Grundstücksteilung



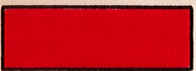
Bestehende Grundstücksteilung



Bestehende Hauptgebäude



Bestehende Nebengebäude



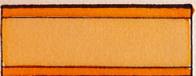
Geplante Situierung neuer Gebäude



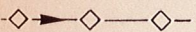
Garagen



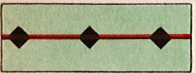
Stauräume



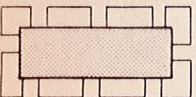
Unterteilung der Straßenflächen
(Gehweg - Fahrbahn - Gehweg)



Entwässerungsleitung mit Fließrichtung



Gepl. 20-KV-Leitung mit Schutzstreifen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes
"Östlich des Hohlweges"

Geändert und ergänzt gemäß Bescheid des Landratsamtes Augsburg vom 24.11.1983 Nr. 301-610-18/141.

Fischach, 29. Feb. 1984

.....
Bürgermeister

