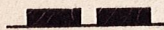


ZEICHENERKLÄRUNG

a) für die Festsetzungen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

WA Allgemeines Wohngebiet

Ⓜ Zahl der Vollgeschosse zwingend

0,4 Grundflächenzahl - HÖCHSTZULÄSSIGE

⓪,8 Geschoßflächenzahl - HÖCHSTZULÄSSIGE


△ Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

△ Nur Einzelhäuser zulässig


 Baugrenze

SD Satteldach

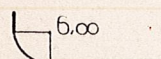
 Firstrichtung

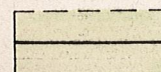
 Straßenverkehrsflächen

 Fußweg

 Straßenbegrenzungslinie
Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

 Maßangabe

 Bordsteinradius

 LEW-LEITUNG MIT SCHUTZSTREIFEN GEPL.

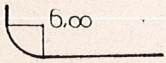
 TRAFOSTATION

b) für die Hinweise

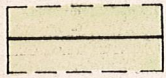
Straßenbegrenzungslinie
Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen



Maßangabe



Bordsteinradius



LEW-LEITUNG MIT SCHUTZSTREIFEN GEPL.

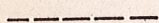


TRAFOSTATION

b) für die Hinweise



Bestehende Grundstücksgrenzen



Geplante Grundstücksgrenzen

264

Flurstücksnummern



Bestehende Hauptgebäude



Bestehende Nebengebäude



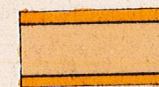
Vorschlag zur Situierung neuer Gebäude



Flächen für Garagen



Stellplätze



Verkehrsflächen mit Unterteilung
(Gehweg - Straße - Gehweg)



Entwässerungsleitungen